


知立市立地適正化計画



平成30年3月
知立市

目 次

I. 立地適正化計画の概要と策定方針等	1
1. 立地適正化計画の概要	1
2. 知立市立地適正化計画の策定方針	7
3. 上位・関連計画の整理	9
II. 市街地の形成過程	15
1. 都市の形成過程	15
2. 鉄道網の形成過程	18
3. 人口集中地区の変遷	22
III. 現状分析と課題の整理	25
1. 人口	25
2. 土地利用	37
3. 産業構造	47
4. 中心市街地	49
5. 都市機能施設	54
6. 都市交通	59
7. 財政状況	63
8. 都市構造の課題整理	64
IV. 立地の適正化に関する基本的な方針	67
1. 立地の適正化に関する基本的な方針の位置づけ	67
2. まちづくりの理念	68
3. 主要課題と立地の適正化に関するまちづくり目標	69
4. 目指すべき都市構造	70
V. 都市機能誘導区域の設定	72
1. 都市機能誘導区域の設定方針	72
2. 都市機能誘導区域の設定	76
VI. 都市機能誘導施設の設定	77
1. 都市機能誘導施設の設定方針	77
2. 都市機能誘導施設の設定	78
3. 届出制度	96
VII. 都市機能誘導施設の誘導施策	97
1. 都市機能誘導に関する基本的な考え方	97
2. 都市機能誘導施設の誘導施策	97

VIII. 居住誘導区域の設定	101
1. 居住誘導区域の設定に関する基本事項	101
2. 居住誘導区域の設定にあたっての基本的な考え方	104
3. 居住誘導区域の設定方針	114
4. 居住誘導区域の設定	115
5. 届出制度	116
IX. 居住誘導施策	117
1. 居住誘導に関する基本的な考え方	117
2. 居住誘導施策	117
X. 計画の推進方策	119
1. 計画の推進方策	119
2. 目標値の設定	120