様式第４（その１）（第４条関係）

（表）

|  |
| --- |
| 設　　計　　説　　明　　書 |
| 設計者の住所及び氏名　　　　() | 　　　　　　　　　　　　　　　電話（　　　）　　－　　　 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 設計方針 | 事業の目的 |  |
| 基本方針 |  |
| 工区計画 | 工区の名称 | 工区面積（平方メートル） | 着手予定年月日 | 完了予定年月日 |
|  |  |  |  |  |
| 開発区域内の土地の現況 | 区域区分 | 用途地域 | その他の地区及び他の法令による規制 |
| □市街化区域□市街化調整区域 | 地域 |  |
| 地目別概要 | 区　　　分 | 宅　地 | 農　地 | 山　林 | 公共施設用　　地 | そ の 他 | 計 |
| 面積（平方メートル） |  |  |  |  |  |  |
| 比率（パーセント） |  |  |  |  |  | 100 |
| 土地利用計画 | 区　　　分 | 宅　地 | 公共の用に供する空地 | そ の 他 | 計 |
| 道　路 | 公　園 | 緑地及び広場　　 | 排水施設 |
| 面積（平方メートル） |  |  |  |  |  |  |  |
| 比率（パーセント） |  |  |  |  |  |  | 100 |
| 接続道路 | 幅員（メートル） | 延長（メートル） | 面積（平方メートル） |
|  |  |  |  |  |  |
| 予定建築物等の用途 |  | 区画数 |  |
| 公共施設の整備計画 |  |

　備考

　　１　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ４とする。

　　２　裏面を読んでから記入してください。

　　３　□の箇所は、該当するものに***レ***印をすること。

（裏）

【注意事項】

・　「事業の目的」欄は、自己の居住の用又は自己の業務の用に供する建築物及び宅地分譲・建売分譲・売建分譲等の区分を記入し、戸数・区画数を記入してください。

・　「基本方針」欄は、設計上の考慮した事項を詳しく記入してください。

・　「工区の名称」欄について、２工区以上となった場合は、工区ごとの設計説明書及び全体の設計説明書を添付してください。

・　「その他の地区及び他法令による規制」欄は、農地法・特定都市河川浸水被害対策法等の他の法令による規制の有無について記入してください。

・　「公共施設の整備計画」欄は、道路・公園等できるだけ詳しく記入してください。