

開発（法第29条）

知立市建設部建築課

図書の種類	明示すべき事項
申請書	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2欄：実測面積（小数第2位まで）を記入 ・ 3欄：専用住宅、専用住宅（宅地分譲〇区画、建売分譲〇戸）、長屋（〇棟〇戸）、共同住宅（〇棟〇戸）など具体的用途を記入 ・ 5欄：着手予定年月日を記入または「許可後」等と記入 ・ 6欄：完了予定年月日を記入 ・ 8欄：市街化区域の場合は斜線 市街化調整区域の場合は法第34条の該当号を記入（理由は建築許可申請添付書類の該当のものを参照） ・ 9欄：特定都市河川浸水被害対策法許可、農地法許可、水路占用許可、道路工事承認等の状況を記入
調査票	<ul style="list-style-type: none"> ・ 所定様式により関係課等から確認を受けること
■添付資料等	
委任状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 委任者の住所、氏名 ・ 代理人（受任者）の住所、氏名、電話番号、メールアドレス、手続にかかる資格等のある者はその申告（建築士、行政書士、建築士事務所登録等） ・ 地名地番 ・ 主要用途 ・ 工事種別 ・ 委任事項 （必要に応じて、「着手」「変更」「制限解除」「完了」等についても言及）
設計説明書	<p>■自己居住用以外の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ その1（設計者、開発区域、設計方針、土地現況、土地利用計画、公共施設整備計画等） ・ その2～4（公共施設一覧表（従前・新設・付替））
公共施設の所有者及び管理者の同意書	<p>■公共施設の新設等がある場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 同意書 ・ 公共施設一覧表（従前・新設・付替） ・ 条件事項
土地登記簿謄本	<p>※法務局で取得した原本を基本とする（申請日から3か月以内のもの）</p>
同意を得たことを証する書類	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申請者の住所、氏名 ・ 同意事項（土地の所在、地目、面積、権利の種類、同意年月日、権利者の住所、権利者の氏名） <p>※施行の妨げとなる権利者（所有権者、抵当権者、根抵当権者等）全ての同意 ※建物があれば建物の権利者の同意も必要</p>
資金計画書	<p>■自己居住用、開発区域が1ha未満の自己業務用は不要、ただし盛土規制法の許可を要する場合は必要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 収支計画 ・ 年度別資金計画
申請者の資力・信用に関する申告書	<p>■自己居住用、開発区域が1ha未満の自己業務用は不要、ただし盛土規制法の許可を要する場合は必要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 法人の登記事項証明書（会社謄本）（個人は住民票の写し） ・ 納税証明書（法人税または所得税、法人事業税・地方法人特別税または個人事業税、県民税） ・ 業務内容を証する書類（宅建業免許の写し、建設業許可の写し等）
工事施行者の能力に関する申告書	<p>■自己居住用、開発区域が1ha未満の自己業務用は不要、ただし盛土規制法の許可を要する場合は必要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 法人の登記事項証明書（会社謄本）（個人は住民票の写し） ・ 施行能力を証する書類（建設業許可の写し等）
設計資格者申告書	<p>■開発区域が1ha以上の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 資格を証する書類（修業課程及び学校卒業証書、実務経験、一級建築士免許の写し等）
都市計画法第34条各号に適合することを証する書類	<p>■開発区域が市街化調整区域の場合</p> <p>※該当する許可基準の添付図書等参照</p>
承認工事等の写し	<p>■承認工事、占用許可等がある場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 承認工事承認書等の写しを添付
その他市長が必要と認める書類等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 排水承諾書等の写しを添付 ・ 暴力団等に該当しない旨の誓約書を添付 <p>※その他は個別に相談</p>

■ 図面等													
開発区域位置図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 図面名称 ・ 方位 ・ 縮尺 (1/50,000 以上) ・ 開発区域 (赤塗) ・ 申請地周辺の公共施設 (市発行の 1/2,500 図使用の場合は記入不要) ・ 主要な道路までの交通経路 ・ 排水先の河川への経路 (黄緑) ・ 消防水利の種類、位置、包含範囲 ・ 市町村界 (紫)、名称 (黒枠) ・ 市街化区域と市街化調整区域の境界 (橙)、名称 (赤枠) ・ 設計者記名 <p>※開発区域区域図と合わせて図示してもよい</p>												
開発区域区域図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 図面名称 ・ 方位 ・ 縮尺 (1/2,500 以上) ・ 開発区域 (赤枠) ・ 申請地周辺の公共施設 (市発行の 1/2,500 図使用の場合は記入不要) ・ 主要な道路までの交通経路 ・ 排水先の河川への経路 (黄緑) ・ 消防水利の種類、位置、包含範囲 ・ 市町村界 (紫)、名称 (黒枠) ・ 市街化区域と市街化調整区域の境界 (橙)、名称 (赤枠) ・ 設計者記名 <p>※開発区域位置図と合わせて図示してもよい</p>												
土地の公図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申請区域 (赤枠) <p>※法務局で取得した原本を基本とする (申請日から 3 か月以内のもの) ※申請地隣接地が字界となる場合は対側の図面も添付</p>												
実測図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 図面名称 ・ 縮尺 ・ 作成者記名 <p>※図上求積可</p>												
実測図に基づく 公共施設の新旧対照図	<p>■ 既存、新設、付替する公共施設がある場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 図面名称 ・ 方位 ・ 縮尺 (1/500 以上) ・ 開発区域 (赤枠) ・ 既存、新設、付替する公共施設の位置、対照番号、色分け (下表参照) <table border="1"> <thead> <tr> <th>公共施設</th> <th>新設</th> <th>既存</th> <th>廃止</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>道路</td> <td>赤</td> <td>茶</td> <td>黄</td> </tr> <tr> <td>水路</td> <td>緑</td> <td>青</td> <td>空</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・ 設計者記名 	公共施設	新設	既存	廃止	道路	赤	茶	黄	水路	緑	青	空
公共施設	新設	既存	廃止										
道路	赤	茶	黄										
水路	緑	青	空										
現況図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 図面名称 ・ 方位 ・ 縮尺 (1/2,500 以上) ・ 開発区域 (赤枠) ・ 敷地の境界、寸法 ・ 敷地、隣地、道路、水路等の高さ ・ 建築基準法の道路の種類、幅員 (2 か所) ・ 開発区域、周辺の公共施設の位置、形状 ・ 公益的施設 ・ 地形 (がけ、法面等) ・ 開発に影響のある既存物 (建築物、工作物等) ・ 設計者記名 												
土地利用計画図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 図面名称 ・ 方位 ・ 縮尺 (1/1,000 以上) ・ 開発区域 (赤枠) ・ 敷地の境界、寸法 ・ 敷地、隣地、道路、水路等の高さ ・ 建築基準法の道路の種類、幅員 (2 か所) ・ 開発区域、周辺の公共施設の位置、形状 ・ 公益的施設 ・ 建築物の位置 (寄寸法)、用途、出入口位置 ・ 占用許可、承認工事等の区域、許可等日付、許可等番号 ・ 設計者記名 												
造成計画平面図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 図面名称 ・ 方位 ・ 縮尺 (1/1,000 以上) ・ 開発区域 (赤枠) ・ 敷地の境界、寸法 ・ 敷地、隣地、道路、水路等の高さ ・ 建築基準法の道路の種類、幅員 (2 か所) ・ 開発区域、周辺の公共施設の位置、形状 ・ 公益的施設 ・ 建築物の位置 (寄寸法)、用途、出入口位置 ・ 占用許可、承認工事等の区域、許可等日付、許可等番号 ・ 切土 (茶色)、盛土 (緑色) をする部分 ・ 擁壁等の位置、仕様 ・ 地形 (がけ、法面等) ・ 断面図の切断位置と記号 ・ 設計者記名 												
造成計画断面図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 図面名称 ・ 縮尺 (1/1,000 以上) ・ 開発区域 (赤枠) ・ 切土 (茶色)、盛土 (緑色) をする部分 ・ 擁壁等の位置、仕様 ・ 敷地、隣地、道路、水路等の造成前後の高さ (水路は底の高さを明示) ・ 設計者記名 												

排水施設計画平面図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 図面名称 ・ 方位 ・ 縮尺 (1/500 以上) ・ 開発区域 (赤枠) ・ 敷地の境界、寸法 ・ 敷地、隣地、道路、水路等の高さ ・ 建築基準法の道路の種類、幅員 (2か所) ・ 開発区域、周辺の公共施設の位置、形状 ・ 公益的施設 ・ 建築物の位置 (寄寸法)、用途、出入口位置 ・ 占用許可、承認工事等の区域、許可等日付、許可等番号 ・ 排水施設の位置、種類、材料、形状、内法寸法、勾配、経路、排水方向 ・ 敷地内雨水排水方向 ・ 放流位置 ・ 放流先名称 ・ 設計者記名
排水施設構造図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 図面名称 ・ 縮尺 (1/50 以上) ・ 最終排水樹、排水先の構造詳細図 (勾配、管種、泥溜め深さ等) ・ 設計者記名
給水施設計画平面図	<p>■自己居住用以外の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 図面名称 ・ 方位 ・ 縮尺 (1/500 以上) ・ 開発区域 (赤枠) ・ 給水施設の位置、形状、内法寸法、経路 ・ 引込の位置 ・ 消防水利の種類、位置 ・ 設計者記名
擁壁の構造図	<p>■切土 2 m、盛土 1 m、切盛 2 m を超える場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 図面名称 ・ 縮尺 (1/50 以上) ・ 擁壁の種類、材料、寸法 ・ 裏込、透水層の種類 (透水マット、砕石等)、材料、寸法 ・ 水抜穴の径、位置 (高さ、間隔等) ・ 擁壁の設計条件 (必要地耐力、根入れ等) ・ 設計者記名 <p>※擁壁、透水マット等で認定書、仕様書等があるものは、その認定書、仕様書等を添付 (認定書、仕様書等への設計者記名は不要)</p> <p>※擁壁の着手前に、工程報告書の提出により、地盤改良の検討書の確認を受けること</p>
擁壁の展開図	<p>■切土 2 m、盛土 1 m、切盛 2 m を超える場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 図面名称 ・ 縮尺 ・ 擁壁の種類、寸法 ・ 擁壁の天端の高さ、底盤底の高さ、前後面の地盤面の高さ、見かけ高さ、根入れ寸法 ・ 水抜穴の径、位置 (高さ、間隔等) ・ 伸縮目地の位置 ・ 設計者記名 <p>※前面が水路の場合、前面の地盤面の高さは要協議</p>
擁壁の構造計算書	<p>■切土 2 m、盛土 1 m、切盛 2 m を超える場合</p> <p>■練積造、国土交通省型等の場合は不要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 設計条件 ・ 許容応力度等 ・ 応力度等 ・ 計算結果、評価
建物各階平面図	<p>■宅地分譲は不要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 図面名称 ・ 方位 ・ 縮尺 (1/200 以上) ・ 面積表 ・ 主要寸法 ・ 各室の用途 ・ 設計者記名 ※物置等の付属建築物も添付
建物立面図	<p>■宅地分譲は不要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 図面名称 ・ 縮尺 (1/200 以上) ・ 最高の高さ ・ 最高の軒の高さ ・ 2 面以上 ・ 設計者記名 ※物置等の付属建築物も添付
開発登録簿用 土地利用計画図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土地利用計画図を 1 部提出

■ 公共施設整備あり等 (公共施設整備あり、大規模開発等)	
現況図	■ 開発区域が1 ha 以上の場合は以下も記載 ・ 10m以上の健全な樹木又は樹木集団 ・ 1mを超える切土又は盛土の表土状況
道路縦断面図	■ 道路の築造を伴う場合 ・ 図面名称 ・ 縮尺 (1/500 以上) ・ 道路測点 ・ 縦断勾配 ・ 道路計画高 ・ 現況地盤高 ・ 測点単距離、追加距離 ・ 道路縦断曲線 ・ 道路平面曲線 ・ 設計者記名
道路横断面図	■ 道路の築造を伴う場合 ・ 図面名称 ・ 縮尺 (1/50 以上) ・ 路面、路盤の詳細 ・ 道路幅員、横断勾配 ・ 道路側溝の位置、形状、寸法 ・ 雨水桝、取付管、埋設管の位置、形状 ・ 設計者記名
排水施設縦断面図	■ 下水施設 (公共施設としての排水施設) の築造を伴う場合 ・ 図面名称 ・ 縮尺 (1/500 以上) ・ マンホールの記号、種類、位置、深さ ・ マンホール間距離 ・ 排水渠勾配 ・ 管径 ・ 管底高 ・ 土被り ・ 計画地盤高 ・ 設計者記名
排水施設構造図	■ 下水施設 (公共施設としての排水施設) の築造を伴う場合 ・ 構造詳細図 (開渠、暗渠、落差工、マンホール、雨水枡、吐口) ・ 設計者記名
防火水槽構造図	■ 自己居住用以外で防火水槽の築造を伴う場合 ・ 図面名称 ・ 縮尺 (1/50 以上) ・ 構造詳細図 ・ 設計者記名
防災工事計画平面図	■ 原則 1 ha 以上の造成で添付 ・ 図面名称 ・ 方位 ・ 縮尺 (1/1,000 以上) ・ 等高線 ・ 計画道路 ・ 段切位置 ・ ヘドロ除去位置、除去深さ ・ 防災施設の位置、形状、寸法、名称 ・ 流土計画 ・ 工事中の雨水排水経路 ・ 防災措置時期、期間 ・ 設計者記名
防災施設構造図	■ 原則 1 ha 以上の造成で添付 ・ 図面名称 ・ 縮尺 (1/100 以上) ・ 構造詳細図 ・ 設計者記名
流量計算書	■ 原則 1 ha 以上の造成で添付

■ 注記	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発許可対象の計画は許可申請前に事前相談をするようにして下さい。 ・ 申請に際して作成した図は、作成者の記名をすること。(押印は不要) ・ 副本は、申請書を除き、正本の写しで可。 	