

都市計画法許可申請 添付図書、明示すべき事項 一覧

火薬庫（法第34条第8号）

知立市建設部建築課

図書の種類	明示すべき事項
申請書	<ul style="list-style-type: none"> ・前文は該当するものを□等で囲む ・1欄：実測面積（小数第2位まで） ・2欄：具体的な用途を記入 ・3欄：新築の場合は斜線を引く ・4欄：「法第34条第8号 火薬庫」と記入 ・5欄：特定都市河川浸水被害対策法許可、農地法許可、水路占用許可、道路工事承認等の状況を記入
調査票	<ul style="list-style-type: none"> ・所定様式により関係課等から確認を受けること
■添付資料等	
委任状	<ul style="list-style-type: none"> ・委任者の住所、氏名 ・代理人（受任者）の住所、氏名、電話番号、メールアドレス、手続にかかる資格等のある者はその申告（建築士、行政書士、建築士事務所登録等） ・地名地番　・主要用途　・工事種別　・委任事項 (必要に応じて、「着手」「変更」「制限解除」「完了」等についても言及)
建築理由書	<ul style="list-style-type: none"> ・市長あて　・日付　・申請者記名　・自己の業務用　・施設用途 ・建築する理由（施設の必要性、目的、現状、経緯等） ・申請地選定理由（申請地に立地する必要性、申請地状況、付近状況等） ・市街化区域ではできない理由（市街化調整区域でないとできない理由）
事業計画書	<ul style="list-style-type: none"> ・日付　・申請者記名　・事業目的　・事業内容 ・施設の名称、用途、規模　・経営者、従業員数　・貯蔵品目、規模、取引先 ・営業開始予定時期　・営業曜日、営業時間　・管理計画　・公害防止策 ・資金計画（営業開始まで、営業時の両方）　・収支計画 ・資金根拠添付（預金残高証明、借入証明等）
会社登記簿謄本	<p>■法人の場合　・事業目的</p> <p>※法務局で取得した原本を基本とする（申請日から3か月以内のもの）</p>
会社定款	<p>■法人の場合　・事業目的</p>
火薬類取締法許可書	<ul style="list-style-type: none"> ・火薬類取締法許可書の写の添付
資格証明書	<p>■事業上資格が必要な場合　・資格証の写または資格証明書</p>
取引先証明書	<ul style="list-style-type: none"> ・取引先から申請者あて　・日付　・申請地の所在　・施設の名称 ・取引品目、数量等
土地登記簿謄本	<p>※法務局で取得した原本を基本とする（申請日から3か月以内のもの）</p>
同意を得たことを証する書類	<ul style="list-style-type: none"> ・申請者の住所、氏名 ・同意事項（土地の所在、地目、面積、権利の種類、同意年月日、権利者の住所、権利者の氏名） <p>※施行の妨げとなる権利者（所有権者）全ての同意</p> <p>※建物があれば建物の権利者の同意も必要</p>
誓約書	<ul style="list-style-type: none"> ・市長あて　・日付　・申請者記名 ・土地の所在、面積　・建物用途　・「転売」「賃貸」「用途変更」しない旨記入
承認工事等の写し	<p>■承認工事、占用許可等がある場合　・承認工事承認書等の写しを添付</p>
その他市長が必要と認める書類等	<ul style="list-style-type: none"> ・排水承諾書等の写しを添付 <p>※その他は個別に相談</p>

■図面等

付近見取図	<ul style="list-style-type: none">・図面名称・方位・縮尺（1/2,500 以上）・申請区域（赤塗）・申請地周辺の公共施設（市発行の 1/2,500 図使用の場合は記入不要）・排水先の河川への経路・市町村界（紫）、名称（黒枠）・市街化区域と市街化調整区域の境界（橙）、名称（赤枠）・設計者記名
土地の公図	<ul style="list-style-type: none">・申請区域（赤枠） <p>※法務局で取得した原本を基本とする（申請日から 3 か月以内のもの）</p> <p>※申請地隣接地が字界となる場合は対側の図面も添付</p>
実測図	<ul style="list-style-type: none">・図面名称・縮尺・作成者記名 <p>※図上求積可</p>
敷地現況図 排水施設計画平面図	<ul style="list-style-type: none">・図面名称・方位・縮尺（1/200 以上）・申請区域（赤枠）・敷地の境界、寸法・敷地、隣地、道路、水路等の高さ・擁壁等の位置、仕様・建築基準法の道路の種類、幅員（2 か所）・建築物の位置（寄寸法）、用途、出入口位置・排水施設の位置、種類、材料、形状、内法寸法、勾配、排水方向・敷地内雨水排水方向・放流位置・放流先名称・占用許可、承認工事等の区域、許可等日付、許可等番号・設計者記名
排水施設構造図	<ul style="list-style-type: none">・図面名称・縮尺（1/50 以上）・最終排水桿、排水先の構造詳細図（勾配、管種、泥溜め深さ等）・設計者記名 <p>※貯蔵物によってはリストラップが必要</p>
建物各階平面図	<ul style="list-style-type: none">・図面名称・方位・縮尺（1/200 以上）・面積表・主要寸法・各室の用途・レイアウト・設計者記名 <p>※物置等付属建築物も添付</p>
建物立面図	<ul style="list-style-type: none">・図面名称・縮尺（1/200 以上）・最高の高さ・最高の軒の高さ・2 面以上・設計者記名 <p>※物置等付属建築物も添付</p>
その他	<ul style="list-style-type: none">・愛知県の「人にやさしい街づくりに関する条例」に適合すること

■注記

- ・土地の一部申請は不可。
- ・申請に際して作成した図は、作成者の記名をすること。（押印は不要）
- ・副本は、申請書を除き、正本の写しで可。
- ・当添付図書等一覧では、建築許可（法第 43 条許可）の場合において記載している。
開発許可（法第 29 条許可）の場合は、開発の添付書類等も参照すること。