

知上市用途地域における形態制限等一覧

	絶対 高さ	外壁 後退	道路斜線		隣地斜線		北側斜線		建ぺい率	容積率	法52条2項	日影規制				県条例
			適用距離	勾配	立上り	勾配	立上り	勾配				対象建築物	測定高	5m<L≤10m	10m<L	
第一種低層住居専用地域	10m	—	20m	1.25	—	—	5m	1.25	60/100	100/100	4/10	軒高>7m 又は階数≥3	1.5m	4時間	2.5時間	(二)
第一種中高層住居専用地域	—	—	20m	1.25	20	1.25	—	—	60/100	150/100	4/10	高さ>10m	4m	3時間	2時間	(一)
第二種中高層住居専用地域	—	—	20m	1.25	20	1.25	—	—	60/100	150/100	4/10	高さ>10m	4m	3時間	2時間	(一)
第一種住居地域	—	—	20m	1.25	20	1.25	—	—	60/100	200/100	4/10	高さ>10m	4m	4時間	2.5時間	(一)
第二種住居地域	—	—	20m	1.25	20	1.25	—	—	60/100	200/100	4/10	高さ>10m	4m	4時間	2.5時間	(一)
準住居地域	—	—	20m	1.25	20	1.25	—	—	60/100	200/100	4/10	高さ>10m	4m	4時間	2.5時間	(一)
近隣商業地域	—	—	20m	1.5	31	2.5	—	—	80/100	200/100	6/10	高さ>10m	4m	5時間	3時間	(二)
									80/100	300/100		—				
商業地域	—	—	20m	1.5	31	2.5	—	—	80/100	400/100	6/10	—	—	—	—	—
準工業地域	—	—	20m	1.5	31	2.5	—	—	60/100	200/100	6/10	高さ>10m	4m	5時間	3時間	(二)
工業地域	—	—	20m	1.5	31	2.5	—	—	60/100	200/100	6/10	—	—	—	—	—
指定なし	—	—	20m	1.5	31	2.5	—	—	60/100	200/100	6/10	高さ>10m	4m	4時間	2.5時間	(二)

知上市の緯度

北端 逢妻町 35° 1' 7"  
八橋町 35° 0' 53"