

様式第1 (第4条関係)

開発等事業計画書 (記入例)

令和〇〇年〇〇月〇〇日

知立市長 様

事業者 住所 〇〇〇〇〇〇〇〇〇  
 氏名 〇〇 〇〇  
 電話 〇〇 - 〇〇 - 〇〇

知立市に於ける事業計画書の作成に際し、本計画書の記載事項は、関係法令等に基づき、記載の通り記載することと協議します。  
 事業者欄について該当するものを記載。いわゆる直営の場合、発注者と代理人の記載は不要。

事業者	発注者の住所・氏名・連絡先	〇県〇市〇町〇 〇〇〇〇株式会社 担当：〇〇 電話〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇				
	代理人の住所・氏名・連絡先	〇県〇市〇町〇 〇〇〇〇設計事務所 電話〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇				
	自ら事業をする者の住所・氏名・連絡先	〇県〇市〇町〇 〇〇〇〇建設 電話〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇				
施行者	設計者の住所・氏名・連絡先	〇県〇市〇町〇 〇〇〇〇株式会社 担当：〇〇 電話〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇				
	施工者の住所・氏名・連絡先	〇県〇市〇町〇 〇〇〇〇設計事務所 電話〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇				
事業地の所在地番 (土地区画整理事業施行中の場合は、仮換地及び従前地を記入)		知立市〇〇〇 〇〇、〇〇、〇〇 (全ての地番を記入のこと)				
事業の名称 (目的)		〇〇〇〇 〇〇〇〇				
事業地の区域区分		市街化区域・市街化調整区域	用途地域	〇〇〇〇地域		
事業の概要	事業区域面積	〇〇〇〇 m <sup>2</sup>	建築面積	〇〇 m <sup>2</sup>	延べ面積 〇〇 m <sup>2</sup>	
	条例第2条第2項第3号の該当規定	ア 500 m <sup>2</sup> 以上の開発行為 ウ 高さ15m以上の中高層建築物	イ 1,000 m <sup>2</sup> 以上の建築事業土地面積 エ 20戸以上の集合住宅			
	事業の目的	宅地開発(区画数 〇〇 区画、最低区画面積 〇〇 m <sup>2</sup> ) 集合住宅(分譲 〇〇 戸、賃貸 〇〇 戸)				
	事業の概要	公園・緑地面積 〇〇 m <sup>2</sup>	集会場面積 〇〇 m <sup>2</sup>	駐車場計画台数 〇〇 台		
	建築物の概要	用途 〇〇	構造 〇〇	最高の高さ 〇〇 m		
	事業着手予定年月日	令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日				
	事業完了予定年月日	令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日				

備考 添付書類 表示板設置報告書、付近見取図(消防水利記入)、開発区域及び周辺の土地に係る公図の写し並びに開発区域予定地を所有するもの及び近隣住民を記した図、開発区域予定地の所有者意思確認書類、地積測量図(条例第2条第1項第3号アに規定する事業に限る。)、現況平面図・断面図(造成(掘削)計画断面図に併記可)、造成(掘削計画)平面図・断面図(現況断面図に併記可)、土地利用計画平面図(建築物の配置又は区画割を表すもの)、建築計画平面図・建築計画立面図(建築物の場合に限る。)、日影図(建築基準法56条の2の規定による対象区域内の建築物の場合に限る。)、給排水施設計画平面図(土地利用計画図又は建築計画平面図に併記可)、公共施設等計画平面図・断面図(道路、ごみ・資源集積所、消防水利、下水道、公園等)、舗装材・雨水浸透柵の設計図、流量計算書その他事業に係る参考資料、近隣住民の周知区域図、関係課等協議書の写し