

知立市マンション管理適正化推進計画

令和5年9月1日

1 マンションの管理の適正化に関する目標

本市には令和4年末時点で94棟のマンションが立地しています。そのうち、築30年を超えるマンションは48.9%、46棟ですが、10年後には74棟(1.61倍)、20年後には84棟(1.83倍)と、今後、高経年のマンションが急増することが予想されることを踏まえ、管理組合による長期修繕計画に基づく修繕積立金の設定に重点をおいてマンションの管理適正化を進めることとします。

2 マンションの管理の状況を把握するために講ずる措置に関する事項

本市におけるマンションの管理状況を把握するため、愛知県が令和3年度に管理組合へ実施したアンケート結果を踏まえ、実態調査の実施等、市が講ずる措置を検討します。

3 マンション管理の適正化の推進を図るための施策に関する事項

マンションの管理の適正化の推進に関する法律に基づき、管理計画の認定事務を実施します。また、必要に応じて、マンション管理適正化指針に即し、助言・指導等を行います。

なお、実態調査等を踏まえ、施策の充実を図ることについて検討します。

4 管理組合によるマンション管理の適正化に関する指針

本市のマンション管理適正化指針については、愛知県町村区域内マンション管理適正化指針と同様の内容とします。

5 マンションの管理の適正化に関する啓発及び知識の普及に関する事項

マンションが適正に管理されないことによる様々な課題や管理計画に認定制度等について、市窓口、広報誌やホームページ等を通じて、普及・啓発を進めます。

6 計画期間

令和5年9月から令和15年3月までのおよそ10年間とします。なお、社会経済情勢の変化等を踏まえ、必要に応じて本計画を適宜見直すものとします。

7 その他マンションの管理の適正化の推進に関し必要な事項

愛知県と連携し、マンション管理に関する必要な情報を入手するとともに、県内市町村と意見交換を行うなどにより、マンション管理の適正化を推進していきます。