

知立市建築等相談調査票

調査者:

建 築 地 番 : 愛知県知立市	
調 査 目 的 : 新築・建替・不動産売買・査定・その他()	
建 築 予 定 用 途 : 一戸建て住宅・共同住宅(戸)・宅地分譲・店舗等・未定・その他()	
敷 地 面 積 : m ² 登 記 地 目 : 宅地・田・畑・その他()	
調 査 項 目	担当課
<u>1. 都市計画関係及び関係法令</u>	
① 都市計画区域 : (市街化区域・市街化調整区域)	庁舎4階23番 都市計画課 都市企画係
② 用途地域 (1) 一種低層・三種低層・一種中高・二種中高・一種住居・二種住居・田園住居・準住居 近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用・指定なし (2) 一種低層・三種低層・一種中高・二種中高・一種住居・二種住居・田園住居・準住居 近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用・指定なし (3) ()% ()% (—)m	
③ 防火地域等 : (防火・準防火・指定なし・法22条)	
④ 災害レッドゾーン : 土砂災害特別警戒区域・急傾斜地崩壊危険区域・地すべり防止区域 浸水被害防止区域・災害危険区域	
⑤ 災害イエローゾーン : 土砂災害警戒区域 ※浸水想定区域について、洪水:土木課、雨水出水:下水道課、津波又は高潮:安心安全課	
⑥ その他の区域 : 特定都市河川流域・貯留機能保全区域・旧宅地造成工事規制区域・砂防指定地 盛土規制区域(宅地造成等)工事規制区域・特定盛土等規制区域)※R7.5.9より指定 高度地区・高度利用地区・特定街区・建築協定区域・風致地区・駐車場整備地区 景観地区・緑化地域・その他()	
⑦ 盛土許可申請(盛土規制法 12条) : (要・否・有) ※開発許可申請「要」ならばみなし扱い 「許可年月日 : 年 月 日 許可番号: 第 - 号」	
⑧ 地区計画区域 : (内・外) 届出 : (要・否) 名称 :	
⑨ 生産緑地 : (内・外)	
⑩ 埋蔵文化財等保全区域 : (内・外) ※最終判定は文化課文化振興係(庁舎外 歴史民族資料館)	
⑪ 都市計画施設等の区域 : (内・外) 許可 : (要・否) ※都市計画法第53条 都市計画道路 名称 幅員 : m 都市計画公園、市街地開発事業施行区域、その他()	
⑫ 居住誘導区域 : (内・外) 届出 : (要・否)	
⑬ 都市機能誘導区域 : (内・外) 届出 : (要・否)	
<u>2. 区画整理関係</u>	
① 土地区画整理事業区域 : (内・外) 地区名 : 区画整理法 76条申請 : (要・否) 道路関係 / 路線認定 : (有・無) 名称 : 幅員 : m	庁舎4階24番 都市整備課 区画整理係
<u>2-2. 区画整理関係(知立駅周辺)</u>	
② 土地区画整理事業区域 : (内・外) 地区名 : (知立駅周辺) 区画整理法 76条申請 : (要・否) 道路関係 / 路線認定 : (有・無) 名称 : 幅員 : m	庁舎4階22番 都市開発課 市街地整備係 鉄道高架係
③ 連続立体交差事業区間 : (内・外) 対象 : (本線・仮線・関連側道) 協議の必要性 : (有・無)	
<u>3. 上水道・下水道関係</u>	
① 配水管 : (有・無) mm ② 給水管・メーター : (有・無) 給水管口径 mm メーター口径 mm ③ 水道分担金 : (支払い済・未) ④ 協議の必要性 : (有・無)	庁舎2階10番 水道課 水道工務係
① 下水道計画区域 : (内・外) ※計画区域内は分流式 ② 下水処理開始区域 : (供用開始済・予定区域 年度・未定) ③ 内水ハザードマップ(水防法) : (内・外)	庁舎2階11番 下水道課 下水道工務係

調査日: 年 月 日

<u>4. 敷地周辺の道路・排水関係等</u>		庁舎4階21番 土木課 管理係
① 道路名称等 (1) (東・西・南・北)側の道路 管理者 : 市・県・国・その他() 道路認定 : (有・無) 路線名 : 境界確定 : (有・無) 幅員 : m 狭あい道路の届出 : (要・否) (2) (東・西・南・北)側の道路 管理者 : 市・県・国・その他() 道路認定 : (有・無) 路線名 : 境界確定 : (有・無) 幅員 : m 狭あい道路の届出 : (要・否)		
② 排水の放流先 : 道路側溝・水路・雨水管・その他() 管理者 : 市(土木課・下水道課)・土地改良区・明治用水・その他()		
③ 水路、歩道等の隣接 : (有・無) 管理者 : 市(土木課・下水道課)・土地改良区・明治用水・その他()		
④ (道路・水路等)承認工事 : (要・否) ⑤ (道路・水路等)占用許可 : (要・否・有) 「許可年月日 : 年 月 日 番号 : 第 号」		
⑥ 洪水ハザードマップ(水防法) : (内・外)		維持係
⑦ 河川保全区域 : (内・外) 許可 : (要・否) ※ 知立建設事務所維持管理課 (82-6461)		
⑧ 特定都市河川浸水被害対策法 許可 : (要・否) ※ 知立建設事務所河川整備課 (82-6489)		
⑨ 浸水想定区域(津波・高潮)水防法14条 : (内・外)		庁舎3階16番 安心安全課 防災係
<u>5. 建築基準法及び条例等関係</u>		
① 建築基準法における道路の扱い(上記4. ①の道路について) (1) 建築基準法42条 : (1項 号・2項・道路ではない) (2) 建築基準法42条 : (1項 号・2項・道路ではない) 「指定・許可年月日 : 年 月 日 番号 : 第 - 号」		庁舎4階20番 建築課 建築係
② 斜線制限 : 道路斜線 勾配 : (1.25・1.5) 北側斜線 勾配 : 1.25 立上り : (5m・10m) 隣地斜線 勾配 : (1.25・2.5) 立上り : (20m・31m)		
③ 日影規制 : 高さ > m 測定高 m 5m<L≤10m 時間 10m<L 時間		
④ 絶対高さ : (10 m・指定なし)		
⑤ 壁面線の指定 : 指定なし		
⑥ 開発許可申請(都市計画法 29条) : (要・否・有) 「許可年月日 : 年 月 日 許可番号: 第 - 号」 「完了公告年月日 : 年 月 日 許可番号: 第 - 号」		
⑦ 建築許可申請(都市計画法 43条) : (要・否)		
⑧ 知立市開発等事業に関する手続条例 : (該当・非該当)		
⑨ 知立市ホテル等建築指導要綱 : (該当・非該当)		
⑩ 屋外広告物条例 : (該当・非該当) 規制 : (許可地域(5条1項・5条2項)・禁止地域)		
<u>6. 農地法・店舗出店・その他関係</u>		
① 農地法転用 : (要・否) 許認可等 : (届出・許可)		庁舎2階8番 産業振興課 農業振興係 商工振興係
② 農振農用地域の除外 : (要・否)		
③ 大店立地法等申請 : (要・否) その他 ()		庁舎2階7番 環境課 ゼロカーボン 推進係 ごみ減量係
① 公害関連特定施設等確認 : (要・否) 特定工場該当確認 : (要・否)		
② ごみ・集積所の設置基準 : (該当・非該当)		庁舎4階26番 企画情報課 企画統計係
① 国土利用計画法届出 (土地2,000㎡以上) : (要・否)		
② 公有地の拡大の推進に関する法律の届出 (土地200㎡以上) : (要・否)		
③ 愛知県土地開発行為に関する指導要綱に係る土地開発行為協議申出書(土地10,000㎡以上) : (要・否)		庁舎2階8番 産業振興課 商工振興係
① 工場立地法届出 : (要・否)		
② 市長が定める区域 : (内・外) 地区名 : ※都市計画法34条12号 関連		
③ 業種該当性判定 : (要・否) ※都市計画法34条12号 関連		庁舎外 知立消防署 庶務消防団係
① 消防水利 : (要・否) 協議の必要性 : (有・無)		
② 消防活動用空地 : (要・否) ※ 4階以上の建築物の場合は協議が必要		庁舎2階8番 産業振興課 農業振興係
① 流末承諾書 : (要・否) 町 配水総代名 電話 (0566 - -) 住所 知立市		
※ 土地改良区内は、産業振興課農業振興係(土地改良区担当)と別途協議が必要です。 ※ 流末承諾書の参考様式は産業振興課窓口にあります。(土地改良区は別様式)		