

知立市建築等相談調査票

調査者: _____

調査日: _____年 _____月 _____日

建築地番: 愛知県知立市

調査目的: 新築・建替・不動産売買・査定・その他()

建築予定用途: 専用住宅・共同住宅(戸)・宅地分譲・店舗等・未定・その他()

敷地面積: _____㎡ 登記地目: 宅地・田・畑・その他()

調査項目	担当課
1. 都市計画関係及び関係法令	
① 都市計画区域: (市街化区域・市街化調整区域) ② 用途地域: _____ 建ぺい率 _____ 容積率 _____ 外壁後退 _____ m (1) 一種低層・二種低層・一種中高・二種中高・ ()% ()% (—)m 一種住居・二種住居・ 田園住居 ・準住居 近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用・指定なし (2) 一種低層・二種低層・一種中高・二種中高・ ()% ()% (—)m 一種住居・二種住居・ 田園住居 ・準住居・ 近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用・指定なし (3) _____ ()% ()% (—)m ③ 防火地域等: (防火・準防火・指定なし・法22条) ④ 災害危険区域等: <u>特定都市河川流域・土砂災害特別警戒区域・急傾斜地崩壊危険区域</u> 地すべり防止区域・宅地造成工事規制区域・砂防指定地・その他() ⑤ その他の区域: <u>高度地区・高度利用地区・特定街区・建築協定区域・風致地区・駐車場整備地区</u> 景観地区・緑化地域・その他() ⑥ 地区計画区域: (内・外) 届出: (要・否) 名称: _____ ⑦ 生産緑地: (内・外) ⑧ 埋蔵文化財等保全区域: (内・外) ※最終判定は文化課文化振興係(庁舎外 歴史民族資料館) ⑨ 都市計画施設等の区域: (内・外) 許可: (要・否) ※都市計画法第53条 都市計画道路 名称 _____ 幅員: _____ m 都市計画公園、市街地開発事業施行区域、その他() ⑩ 居住誘導区域: (内・外) 届出: (要・否) ⑪ 都市機能誘導区域: (内・外) 届出: (要・否)	庁舎4階22番 都市計画課 都市企画係
2. 区画整理関係	
① 土地区画整理事業区域: (内・外) 地区名: _____ 区画整理法 76条申請: (要・否) 道路関係 / 路線認定: (有・無) 名称: _____ 幅員: _____ m ※ 知立駅周辺・知立駅南は都市開発課市街地整備係(庁舎外 市街地整備事務所)	庁舎4階23番 まちづくり課 区画整理係
② 土地区画整理事業区域: (内・外) 地区名: (知立駅周辺・知立駅南) 区画整理法 76条申請: (要・否) 道路関係 / 路線認定: (有・無) 名称: _____ 幅員: _____ m	庁舎外 都市開発課 市街地整備係
③ 連続立体交差事業区間: (内・外) 対象: (本線・仮線・関連側道) 協議の必要性: (有・無)	鉄道高架係
3. 上水道・下水道関係	
① 配水管: (有・無) _____mm ② 給水管・メーター: (有・無) 給水管口径 _____mm メーター口径 _____mm ③ 水道分担金: (支払い済・未) ④ 協議の必要性: (有・無)	庁舎2階11番 水道課 水道工務係
① 下水道計画区域: (内・外) ※計画区域内は分流式 ② 下水処理開始区域: (供用開始済・予定区域 _____年度・未定)	庁舎2階12番 下水道課 下水工務係

4. 敷地周辺の道路・排水関係等		庁舎4階21番 土木課 管理係
① 道路名称等 (1) (東・西・南・北)側の道路 管理者: 市・県・国・その他() 道路認定: (有・無) 路線名: _____ 境界確定: (有・無) 幅員: _____ m 狭あい道路の届出: (要・否) (2) (東・西・南・北)側の道路 管理者: 市・県・国・その他() 道路認定: (有・無) 路線名: _____ 境界確定: (有・無) 幅員: _____ m 狭あい道路の届出: (要・否)		
② 排水の放流先: 道路側溝・水路・雨水管・その他() 管理者: 市(土木課・下水道課)・土地改良区・明治用水・その他()		
③ 水路、歩道等の隣接: (有・無) 管理者: 市(土木課・下水道課)・土地改良区・明治用水・その他()		
④ (道路・水路等)承認工事: (要・否) ⑤ (道路・水路等)占用許可: (要・否・有) 「許可年月日: _____年 _____月 _____日 番号: _____第 _____号」		
⑥ 浸水想定区域: (内・外) ⑦ 河川保全区域: (内・外) 許可: (要・否) ※愛知県 知立建設事務所維持管理課(82-6461) ⑧ 特定都市河川浸水被害対策法 許可: (要・否) ※愛知県 知立建設事務所河川整備課(82-6489)		河川工務係
5. 建築基準法及び条例等関係		庁舎4階20番 建築課 建築係
① 建築基準法における道路の扱い(上記4. ①の道路について) (1) 建築基準法42条: (1項 _____号・2項・道路ではない) (2) 建築基準法42条: (1項 _____号・2項・道路ではない) 「指定・許可年月日: _____年 _____月 _____日 番号: _____第 _____号」 ※ 2項道路の場合は「知立市狭あい道路に係る後退用地に関する要綱」の要否を確認(上記4. ①: 土木課管理係)		
② 斜線制限: 道路斜線 勾配: (1.25・1.5) 北側斜線 勾配: 1.25 立上り: (5m・10m) 隣地斜線 勾配: (1.25・2.5) 立上り: (20m・31m)		
③ 日影規制: 高さ > _____m 測定高 _____m 5m < L ≤ 10m _____時間 10m < L _____時間		
④ 絶対高さ: (10 m・指定なし) ⑤ 壁面線の指定: <u>指定なし</u>		
⑥ 開発許可申請(都市計画法 29条): (要・否・有) 「許可年月日: _____年 _____月 _____日 許可番号: _____第 _____号」 「完了公告年月日: _____年 _____月 _____日 許可番号: _____第 _____号」		
⑦ 建築許可申請(都市計画法 43条): (要・否)		
⑧ 知立市開発等事業に関する手続条例: (該当・非該当) ⑨ 知立市ホテル等建築指導要綱: (該当・非該当) ⑩ 建設リサイクル法の届出: (要・否) ⑪ 屋外広告物条例: (該当・非該当) 規制: (許可地域(5条1項・5条2項)・禁止地域)		施設管理係
6. 農地法・店舗出店・その他関係		庁舎2階8番 経済課 農政係 商工観光係
① 農地法転用: (要・否) 許認可等: (届出・許可) ② 農振農用地域の除外: (要・否) ③ 大店立地法等申請: (要・否) その他()		
① 公害関連特定施設等確認: (要・否) 特定工場該当確認: (要・否) ② ごみ・集積所の設置基準: (該当・非該当)		庁舎2階7番 環境課 ゼロカーボン推進係 ごみ減量係
① 国土利用計画法届出: (要・否) ② 公有地の拡大の推進に関する法律の届出: (要・否)		庁舎4階25番 企画政策課 地方創生SDGs係
① 工場立地法届出: (要・否) ② 市長が定める区域: (内・外) 地区名: _____ ※都市計画法第34条12号 関連 ③ 業種該当性判定: (要・否) ※都市計画法第34条12号 関連		庁舎3階18番 企業立地推進課 企業立地推進係
① 消防水利: (要・否) 協議の必要性: (有・無) ② 消防活動用空地: (要・否) ※ 4階以上の建築物の場合は協議が必要		庁舎外 知立消防署 庶務消防団係
① 流末承諾書: (要・否) _____町 配水総代名 _____ 電話 (0566 - _____) 住所 知立市 _____ ※トラブル防止のため、排水の可否、承諾書の要否等を地元配水総代に確認してください。 ※土地改良区内は、土木課河川工務係(土地改良区担当)と別途協議が必要です。 ※流末承諾書・誓約書の参考様式は建築課HPにあります。(土地改良区は別様式)		土木課・建築課