

新耐震木造住宅検証法による所有者チェックシート（2000年5月以前新耐震基準用）

【問 合 先】〒472-8666

（住所） 愛知県知立市広見三丁目1番地

（担当） 建築課 建築係

（電話） 0566-95-0128

（FAX） 0566-83-1141

【新耐震木造住宅検証法とは】



ステップ1 「新耐震木造住宅検証法」の対象となる住宅かチェック

1981年6月から2000年5月までの間に建てられた木造住宅ですか？

いいえ

はい（建築年月： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月）

いいえ

（よくわからない・基礎がコンクリート造ではない）

在来軸組構法の住宅で基礎がコンクリート造ですか？

はい

いいえ

（3階建て・1階が鉄筋コンクリート造または鉄骨造）

平屋建て、または2階建てで、全ての階が木造ですか？

はい（平屋建て・2階建て）

新耐震木造住宅検証法の対象外  
（無料耐震診断も対象外）

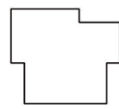
ステップ2の「所有者等による検証」へお進みください。

ステップ2 所有者等による検証

チェック1 平面形状、立面の形状は整形ですか？

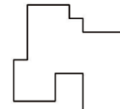
はい（比較的整形です）

いいえ（不整形・よくわからない）

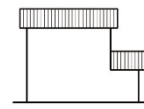


整形

〈平面〉

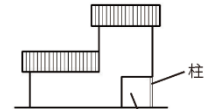


不整形



整形

〈立面〉



不整形

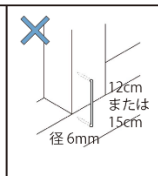
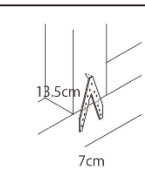
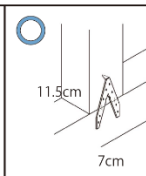
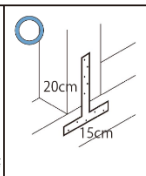
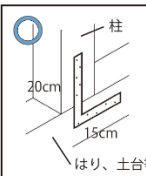
柱  
ガレージ

チェック2 柱とはりの接合部に接合金物が使われていますか？

はい（金物が使われている）

いいえ

（接合金物が使われていない・よくわからない）



（裏面へ続く）

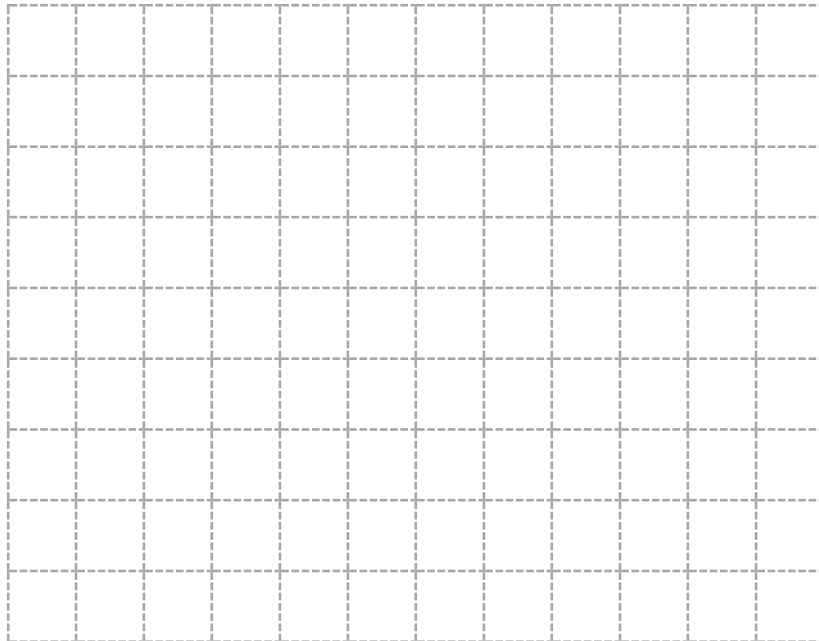
本チェックシートは、（一財）日本建築防災協会発行「一昭和56年6月から平成12年5月までに建築された一木造住宅の耐震性能チェック（所有者等による検証）」に基づき、愛知県内で実施する木造住宅無料耐震診断で使用するものです。

**ステップ2** 所有者等による検証（続き）

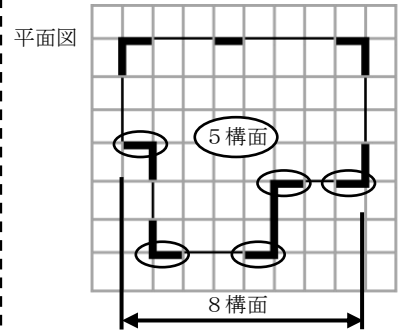
**チェック3** 1階の外壁面（4面）で、窓やドアなどの開口のない壁の長さの割合は0.3以上ですか？

はい（すべての面で0.3以上である）

いいえ（ひとつの面でも0.3未満がある・よくわからない）

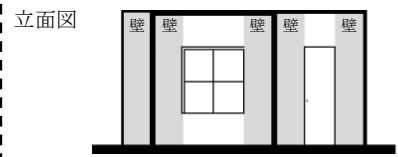


（計算例）



$$5 \text{ 構面 (壁)} \div 8 \text{ 構面 (全面)} = 0.6$$

$$\geq 0.3$$



**チェック4** 劣化のチェック 合計 \_\_\_\_\_ 点

|    | 1点  | 0点                              |
|----|---|---------------------------------|
| 外壁 | ひび割れや剥落、水浸み痕、こけ、腐朽などが全くない。あるいは、定期的にメンテナンスを行っている。      | ひび割れや剥落、水浸み痕、こけ、腐朽などがある。        |
| 屋根 | 瓦やスレートが健全で、棟や軒がまっすぐで波打ったりしていない。あるいは、定期的にメンテナンスを行っている。 | 瓦やスレートが割れたり、棟や軒が下がったり波打ったりしている。 |
| 基礎 | ひび割れが無く健全である。あるいは、定期的にメンテナンスを行っている。                   | ひび割れが散見される。                     |
| 床  | 傾斜が無く、大きなたわみや振動が無い。あるいは、リフォームを行っている。                  | 傾斜がある。または過度のたわみや振動がある。          |
| 浴室 | ユニットバス。あるいは、リフォームを行っている。                              | タイル貼りなどの在来浴室。                   |

**ステップ3** 所有者等による検証結果

| 回答結果   | 判定（いずれかに○）                       |
|--|----------------------------------|
| ステップ2のチェック1～3でひとつでも「いいえ」がある、<br>またはチェック4で3点以下の場合 | 専門家による検証が必要<br>（専門家による無料耐震診断の対象） |
| ステップ2のチェック1～3ですべて「はい」<br>かつ、チェック4で4点以上の場合        | 一応倒壊しない<br>※地盤については考慮していない       |

本チェックシートは、（一財）日本建築防災協会発行「一昭和56年6月から平成12年5月までに建築された一木造住宅の耐震性能チェック（所有者等による検証）」に基づき、愛知県内で実施する木造住宅無料耐震診断で使用するものです。