

# 知立市立地適正化計画

2018年3月  
2024年3月改定



知立市

# 目 次

<b>I. 立地適正化計画の概要と策定方針等</b>	<b>1</b>
1. 立地適正化計画の概要	1
2. 知立市立地適正化計画の策定方針	7
3. 上位・関連計画の整理	9
<b>II. 市街地の形成過程</b>	<b>16</b>
1. 都市の形成過程	16
2. 鉄道網の形成過程	19
3. 人口集中地区の変遷	23
<b>III. 現状分析と課題の整理</b>	<b>26</b>
1. 人口	26
2. 土地利用	38
3. 産業構造	47
4. 中心市街地	49
5. 都市機能施設	54
6. 都市交通	59
7. 財政状況	63
8. 都市構造の課題整理	64
<b>IV. 立地の適正化に関する基本的な方針</b>	<b>67</b>
1. 立地の適正化に関する基本的な方針の位置づけ	67
2. まちづくりの理念	68
3. 主要課題と立地の適正化に関するまちづくり目標	69
4. 目指すべき都市構造	70
<b>V. 都市機能誘導区域の設定</b>	<b>72</b>
1. 都市機能誘導区域の設定方針	72
2. 都市機能誘導区域の設定	76
<b>VI. 都市機能誘導施設の設定</b>	<b>77</b>
1. 都市機能誘導施設の設定方針	77
2. 都市機能誘導施設の設定	78
3. 届出制度	96
<b>VII. 都市機能誘導施設の誘導施策</b>	<b>97</b>
1. 都市機能誘導に関する基本的な考え方	97
2. 都市機能誘導施設の誘導施策	97

<b>VIII. 居住誘導区域の設定</b>	<b>101</b>
1. 居住誘導区域の設定に関する基本事項	101
2. 居住誘導区域の設定にあたっての基本的な考え方	104
3. 居住誘導区域の設定方針	114
4. 居住誘導区域の設定	115
5. 届出制度	116
<b>IX. 居住誘導施策</b>	<b>117</b>
1. 居住誘導に関する基本的な考え方	117
2. 居住誘導施策	117
<b>X. 計画の推進方策</b>	<b>119</b>
1. 計画の推進方策	119
2. 目標値の設定	120
<b>XI. 防災指針</b>	<b>125</b>
1. 防災指針の概要	125
2. 災害リスクの分析	126
3. 災害ハザードが想定されている地区の抽出	137
4. 防災上の課題の整理	137
5. 防災まちづくりの考え方及び取組方針	143
6. 具体的な取組、スケジュール	144
7. 防災まちづくりの目標値の設定	148