



# 知立市最大級<sup>※1</sup>

歴史を継ぎ、未来を拓く新基準街区。

利便と活気を高める土地区画整理事業



建物外観と街並み完成予想図

## 「バンベール知立ザ・マーク」資料請求受付中

<p>名鉄名古屋本線・三河線 「知立」駅 徒歩 <b>5分</b> (約340m)</p>	<p>美しい並木の新道に 面したロケーション</p>	<p>緑豊かに新設される 堀切公園に近接 <small>事業期間：令和9年3月まで(予定)</small></p>
<p>地上15階建て 全124邸のランドマーク</p>	<p>出入庫しやすい自走式 平面駐車場100%超</p>	<p>専有面積68~90㎡台 全9タイプのプラン</p>

■「バンベール知立ザ・マーク」物件概要 ●所在地/【仮換地】西三河都市計画事業知立駅周辺土地区画整理事業19街区1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19  
【該当地番】愛知県知立市新富一丁目61 他35筆(合計36筆)【従前地】愛知県知立市新富一丁目61 他31筆(合計32筆) ●交通/名鉄名古屋本線・三河線「知立」駅徒歩5分 ●総戸数/124戸(うち非分譲住戸7戸、他店舗2区画) ●用途地域・地区/商業地域、防火地域、知立駅周辺土地区画整理事業区域、知立駅周辺地区計画区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●敷地面積/3,498.15㎡ ●建築面積/2,125.69㎡ ●延べ面積/15,181.95㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●建築確認番号/第BVJ-NAG21-10-0183号(2021年4月15日) ●間取り/2LDK~4LDK(分譲住戸) ●専有面積/68.96㎡~90.61㎡(防災倉庫面積含む)(分譲住戸) ●バルコニー面積/10.04㎡~24.67㎡(分譲住戸) ●設備バルコニー面積/3.16㎡~6.19㎡(分譲住戸) ●竣工時期/2023年2月中旬 ●入居時期/2023年3月下旬 ●駐車場/132台(店舗専用区画4台分含む)(月額使用料/未定) ●バイク置場/5台(月額使用料/未定) ●自転車置場/238台(月額使用料/未定) ●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権。敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有および一部定期借地権の準共有。 ※借地権の種類:一般定期借地権 ※借地期間:2021年4月1日~2021年3月31日(100年間) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務を矢作ビル&ライフ株式会社に委託予定 ●管理会社/矢作ビル&ライフ株式会社(予定) ●事業主・売主/矢作地所株式会社 国土交通大臣(10)第3072号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員(一社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 〒461-0004 名古屋市中区葵三丁目19番7号 TEL:052-937-7223 ●設計・監理/矢作建設工業株式会社一級建築士事務所 ●施工/矢作建設工業株式会社 ■予告販売概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格(税込)/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●管理準備金(引渡時一括)/未定 ●修繕積立基金(引渡時一括)/未定 ●地代/未定 ●解体準備積立金/未定 ●備考/ ※借地期間には、建物建設期間を含む。期間満了時に更地に返還することが条件です。建物買取請求、契約更新および築造等による期間延長はできません。 ※借地権の譲渡・転貸することはできません。借地権設定者への通知が必要です。 ※借地権の登記は行いません。 ※地代の改定について、2024年6月に初回の改定を行い、以後3年ごとに改定します。

### 予告広告

本広告を行うまでは、契約または予約の申込に一切応じられません。また申込の順位に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。販売戸数につきましては一括して販売するか数期に分けて販売するか未確定のため本広告において表示させていただきます。予告物件概要は全販売住戸を対象にしております。(販売予定時期/2021年11月下旬)

0120-081-055

営業時間/10:00~18:00  
定休日/火・水曜(祝日は営業)  
※携帯電話からもご利用いただけます。

バンベール知立ザ・マーク 検索



(事業主・売主) **矢作地所** (施工) **矢作建設**  
YAHAGI YAHAGI

※掲載の完成予想図は図面に基に描き起こしたものと知立市の街並みデザイン構想(案)を元にしたもので実際とは異なり変更の可能性があります。また建物の一部は省略しております。 ※掲載の徒歩分数は地図上の概測距離を80mを1分(端数切り上げ)として換算したものです。また信号の待ち時間等は含まれておりません。 ※1 2003年以降、知立市で供給された分譲マンションにおいて総戸数124戸は最大戸数となります。(2021年6月4日マンションサマリ調べ)

感動の未来へ。美質の日々へ。知立市と手を取り合い、描かれる土地区画整理事業。西三河の暮らしを一新するライフイノベーション、はじまる。

