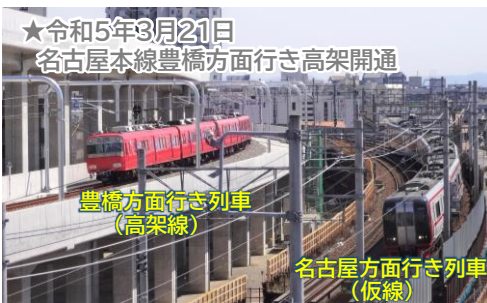


1 知立駅付近連続立体交差事業



駅北側から見た(都)知立南北線と知立駅

- 1) 事業の概要**
- (1)事業主体 : 愛知県
 - (2)事業費 : 約792億円 (市費125億円)
 - (3)施行期間 : 2000 (平成12) 年度～2028 (令和10) 年度
 - (4)事業区間延長 : L=4,980m(第1期施工)
(本線L=1,560m 三河線 碧南方L=1,540m 豊田方L=1,880m)
 - (5)踏切除却数 : 10箇所
 - (6)立体交差箇所 : 都市計画道路11路線(新設含む)を含め26箇所



2 知立駅周辺土地区画整理事業



着色部…施行範囲

- 1) 事業の概要**
- (1)施行者 : 知立市
 - (2)事業期間 : 1999 (平成11) 年度～2033 (令和15) 年度
 - (3)事業面積 : 13.3ha
 - (4)事業費 : 224億円 (国県費77億円 市費118億円 連立負担29億円)
 - (5)減歩率 : 23.08% (実質減歩率 12.37% = 減価買収後)
 - (6)公共施設整備
 - ①都市計画道路 8路線 W=12～30m L=1,690m
 - ②区画道路 W=6～12m L=1,780m
 - ③広場等 駅前広場 7,200㎡ 公園 2箇所 8,500㎡
 - (7)建物移転 : 移転対象 250棟 (地区内建物275棟) 移転率90.9%
- 2) 進捗状況** ※2024 (令和6) 年度末
- (1)実施状況
 - ・減価買収11,870㎡ 2004 (平成16) 年度完了
 - ・仮換地指定 2006 (平成18) 年7月済
 - (2)進捗率
 - ・事業費ベース 約81.2%実施済
 - ・建物移転 約93% (231件済)
- 3) 事業の特色**
- (1)連続立体交差事業との同調施行
 - (2)再区画整理
 - (3)減価買収地区 (寺院、墓地の地区外移転)
 - (4)住民による「まちづくり研究活動」
 - ①地区計画による土地利用の誘導
 - ②再開発事業など共同化事業の推進

3 知立駅北地区市街地再開発事業



住宅棟



駐車場棟

- 1) 事業の概要**
- (1)施行者 : 知立駅北地区市街地再開発組合
 - (2)事業場所 : 知立市栄1丁目地内
 - (3)地区面積 : 施行面積 3,222㎡ 建築敷地面積 3,222㎡
 - (4)事業期間 : 2013 (平成25) 年度～2019 (令和元) 年度
 - (5)事業費 : 約52億円 (補助金 国費約6.7億円 県費約3.4億円 市費約3.5億円)
 - (6)組合員数 : 19名 (組合員18名 + 参加組合員1名) (参加組合員 : 名鉄不動産㈱)
 - (7)計画概要
 - ①建築計画 地上21階 (建築面積 2,475㎡・延床面積 18,012㎡)
 - ②用途
 - ・住宅棟 : 1～2階 - 店舗 3階 - 設備ビルトイン 4～21階 - 住宅 (107戸)
 - ・駐車場棟 : 1階 - 店舗 2～5階, R階 - 駐車場 (200台)
 - ・別棟 : 1～2階 - 店舗
 - (8)都市計画決定 : 2013 (平成25) 年3月
 - (9)組合設立認可 : 2014 (平成26) 年12月
 - (10)権利変換期日 : 2016 (平成28) 年4月
 - (11)再開発ビル建築工事 竣工 : 2019 (平成31) 年1月
 - (12)組合解散認可 : 2019 (令和元) 年12月
- 2) 事業の特色**
- ・知立駅周辺土地区画整理事業の地区内で区画整理と一体的施行
 - ・区画整理の仮換地により共同化希望者を集約換地



4 (仮称)知立西新地地区市街地再開発事業

(事業化検討地区)



イメージパース

- 1) 知立西新地地区の概要**
- ・駅周辺の道路や公園と一体となった、市の「顔」にふさわしい駅前空間の形成が期待される
 - ・狭い道路が通り、非耐火建物が老朽化・密集しており、防災性が脆弱
 - ・市営駅前駐車場 (246台) のある市有地の有効活用
 - ・2023 (令和5) 年7月に準備組合を設立
 - ・2024 (令和6) 年2月に特定業務代行者等を決定
 - ・2025 (令和7) 年3月に都市計画決定
- 2) 開発コンセプト**
- ・にぎわいが感じられる「生活便利・文化交流拠点」
- 3) まちづくりの方向性**
- ・まちなか居住の推進と良好な都市型住宅の供給
 - ・駅利用者や市民ニーズに合わせた生活利便施設の導入
 - ・交流を育むにぎわい空間の演出
 - ・商店街や駅南北の回遊を誘導する仕組みづくり
- 4) 特定業務代行者等の決定**
- ・代表企業 : トヨタホーム㈱
 - ・構成員 : スターツCAM㈱、㈱IAO竹田設計、ミサワホーム㈱、スタートコーポレーション㈱、JR西日本プロティーズ㈱、住友不動産㈱
- 5) 施設計画の概要**
- ・分譲住宅棟
 - 28階建 分譲住宅 (297戸)、タワーパーキング (86台)、店舗
 - ・商業・公益・賃貸住宅棟
 - 12階建て 商業施設 (店舗)、公益施設、賃貸住宅 (68戸)
 - ・駐車場棟
 - 5層6段 駐車場 (431台)

