

令和元年度

知立市土地開発公社決算書

知立市土地開発公社

決 算 審 査 意 見 書

知立市土地開発公社定款第24条の規定に基づき令和元年度決算及び証書類を
審査した結果、いずれも正確適正であることを認めます。

令和2年 5月11日

知立市土地開発公社

監事

水藤 真人 

知立市土地開発公社

監事

池田 堅策 

目 次

《決算書類》

1 事業報告書	2
2 損益計算書	5
3 貸借対照表	6
4 キャッシュ・フロー計算書	8
5 財産目録	9

《決算説明書類》

1 事業収益明細表	11
2 事業原価明細表	11
3 長期借入金明細表	11
4 資本金明細表	11
5 現金及び預金明細表	12
5 公有用地明細表	13
6 代行用地明細表	13

決 算 書 類

1 事業報告書

1. 総括事項

今年度の公有地取得事業では、代行用地として都市計画道路八橋東西線事業用地1,659.00㎡を総額32,264,571円で処分しました。

2. 役員会に関する事項

(1) 理事会

議案番号	議案事項	議決年月日	備考
認定 議案第1号	平成30年度知立市土地開発公社決算について	令和元年5月20日	第2回
議案第1号	令和元年度事業計画の変更について	令和2年2月3日	第1回
議案第2号	令和元年度補正予算(第1号)について	令和2年2月3日	第1回
議案第3号	令和2年度事業計画について	令和2年2月3日	第1回
議案第4号	令和2年度予算について	令和2年2月3日	第1回

(2) 役員の異動

就任		辞任	
異動年月日	役員名	異動年月日	役員名
平成31年4月1日	理事 堀木田 純一	平成31年3月31日	理事 岩瀬 博史
平成31年4月1日	理事 國分 政道	平成31年3月31日	理事 柘植 茂博

3. 業務に関する事項

(1) 取得用地

(単位:㎡、円)

区分	事業名	面積	金額
公有地 取得事業			
合 計			

(2) 処分用地

(単位:㎡、円)

区分	事業名	面積	金額
公有地 取得事業	代行用地 都市計画道路八橋東西線事業	1,659.00	32,264,571
合 計		1,659.00	32,264,571

4. 決算に関する事項

(1) 収益的收入及び支出

(単位: 円)

収入

(△印は減)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合計		
第1款 事業収益	40,100,000	△ 7,835,000	32,265,000	32,264,571	△ 429
第1項 公有地取得 事業収益	40,100,000	△ 7,835,000	32,265,000	32,264,571	△ 429
第2款 事業外収益	6,000	0	6,000	4,952	△ 1,048
第1項 受取利息	5,000	0	5,000	4,952	△ 48
第2項 雑収益	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
計	40,106,000	△ 7,835,000	32,271,000	32,269,523	△ 1,477

(単位: 円)

支出

(△印は減)

区分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合計		
第1款 事業原価	40,100,000	△ 7,835,000	32,265,000	32,264,571	429
第1項 公有地取得 事業原価	40,100,000	△ 7,835,000	32,265,000	32,264,571	429
第2款 販売費及び 一般管理費	133,000	0	133,000	71,000	62,000
第1項 販売費及び 一般管理費	133,000	0	133,000	71,000	62,000
第3款 事業外費用	1,000	0	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	1,000	0	1,000
計	40,234,000	△ 7,835,000	32,399,000	32,335,571	63,429

(2) 資本的収入及び支出

(単位:円)

収入

(△印は減)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合計		
第1款 資本的収入	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
第1項 借入金	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
(損益勘定留保資金)	40,100,000	△ 7,833,000	32,267,000	32,266,007	△ 993
計	40,101,000	△ 7,833,000	32,268,000	32,266,007	△ 1,993

(単位:円)

支出

(△印は減)

区分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合計		
第1款 資本的支出	40,101,000	△ 7,833,000	32,268,000	32,266,007	1,993
第1項 公有地取得 事業費	1,000	0	1,000	0	1,000
第2項 借入金 償還金	40,100,000	△ 7,833,000	32,267,000	32,266,007	993
計	40,101,000	△ 7,833,000	32,268,000	32,266,007	1,993

5. 借入金に関する事項

(単位:円)

借入先 \ 区 分	期首残高	当期増加額	借 換	当期減少額	期末残高
知立市 長期借入金	69,654,105	0	0	32,266,007	37,388,098
計	69,654,105	0	0	32,266,007	37,388,098

2 損 益 計 算 書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位:円)

1 事 業 収 益

(1) 公有地取得事業収益	32,264,571	
(2) 附 帯 等 事 業 収 益	<u>0</u>	32,264,571

2 事 業 原 価

(1) 公有地取得事業原価	<u>32,264,571</u>	<u>32,264,571</u>
---------------	-------------------	-------------------

事 業 総 利 益 0

3 販売費及び一般管理費	<u>71,000</u>	<u>71,000</u>
--------------	---------------	---------------

事 業 損 失 71,000

4 事業外収益

(1) 受 取 利 息	4,952	
(2) 雑 収 益	<u>0</u>	4,952

5 事業外費用

(1) 雑 損 失	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------	----------	----------

経 常 損 失 66,048

当 期 純 損 失 66,048

3 貸借対照表

(令和2年3月31日)

(単位:円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	45,366,783
(2) 公有用地	7,738,447
(3) 代行用地	<u>29,649,651</u>

流動資産合計

82,754,881

2 固定資産

(1) 投資その他の資産

(イ) 出 資 金	<u>8,000,000</u>
-----------	------------------

投資その他の資産合計

8,000,000

固定資産合計

8,000,000

資 産 合 計

90,754,881

負 債 の 部

3 流動負債

(1) 未 払 金	<u>0</u>
-----------	----------

流動負債合計

0

4 固定負債

(1) 長期借入金	<u>37,388,098</u>
-----------	-------------------

固定負債合計

37,388,098

負 債 合 計

37,388,098

資 本 の 部

5 資本金

(1) 基 本 財 産

8,000,000

資 本 金 合 計

8,000,000

6 準備金

(1) 前期繰越準備金

45,432,831

(2) 当年度純損失

66,048

準 備 金 合 計

45,366,783

資 本 合 計

53,366,783

負 債 資 本 合 計

90,754,881

4 キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位:円)

(△はキャッシュの減少)

I 事業活動におけるキャッシュフロー		
公有地取得事業収入		32,264,571
公有用地売却収入	0	
代行用地売却収入	<u>32,264,571</u>	
土地造成事業収入		0
完成土地等売却収入	0	
開発中土地売却収入	<u>0</u>	
附帯等事業収入		0
その他の事業収入		0
公有地取得事業支出		0
土地造成事業支出		0
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	<u>0</u>	
附帯等事業支出		0
その他の事業支出		0
販売費及び一般管理支出		△ 71,000
人件費に係る支出	0	
経費に係る支出	<u>△ 71,000</u>	
その他の業務支出		<u>0</u>
小計		32,193,571
利息の受取額		4,952
利息の支払額		<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー計		32,198,523
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資活動によるキャッシュ・フロー計		0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入による収入		0
短期借入金の返済による支出		0
長期借入による収入		0
長期借入金の返済による支出		△ 32,266,007
金銭出資の受入による収入		<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー計		△ 32,266,007
現金及び現金同等物増加額(減少額)		△ 67,484
現金及び現金同等物期首残高		<u>45,434,267</u>
現金及び現金同等物期末残高		<u><u>45,366,783</u></u>

5 財 産 目 録

(令和2年3月31日)

(単位:円)

(単位:円)

区 分			摘 要		金 額
資 産 の 部	流動資産	現金及び預金	普通預金 碧海信用金庫	1,678,821	45,366,783
			普通預金 岡崎信用金庫	43,580,814	
			普通預金 三菱UFJ銀行	107,148	
		公有用地	都市計画道路知立環状線事業用地	7,738,447	7,738,447
		代行用地	都市計画道路八橋東西線事業用地	29,649,651	29,649,651
		流 動 資 産 合 計			
	固定資産	投資その他の資産	長期性預金 碧海信用金庫	3,000,000	8,000,000
			長期性預金 岡崎信用金庫	4,000,000	
			長期性預金 三菱UFJ銀行	1,000,000	
		固 定 資 産 合 計			
資 産 の 部 合 計					90,754,881
負 債 の 部	流動負債			0	
		流 動 負 債 合 計			0
	固定負債	長期借入金 借入先 知立市	37,388,098	37,388,098	
		固 定 負 債 合 計			37,388,098
負 債 の 部 合 計					37,388,098
差 引 純 財 産					53,366,783

決 算 說 明 書 類

1 事業収益明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	代行用地売却収益	32,264,571	
合 計		32,264,571	

2 事業原価明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	代行用地売却原価	32,264,571	
合 計		32,264,571	

3 長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高 (利率)	当期増加高	借換	当期減少高	期末残高 (利率)	備考
知立市	69,654,105 (0.00%)	0	0	32,266,007	37,388,098 (0.00%)	
計	69,654,105	0	0	32,266,007	37,388,098	

4 資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘要
基本財産	知 立 市	8,000,000	

5 現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	4,352,432	
	通知	0	
	定期	41,014,351	
満期保有目的以外 で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		45,366,783	

6 公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高					当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	用地費	補償費	諸経費	支払利息	面積	計	面積	計
都市計画道路 知立線状線事業用地	62.59	7,738,447	0.00	0	0	0	0	0.00	0	62.59	7,738,447
合 計	62.59	7,738,447	0.00	0	0	0	0	0.00	0	62.59	7,738,447

7 代行用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高					当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	用地費	補償費	諸経費	支払利息	面積	計	面積	計
都市計画道路 八橋東西線事業用地	3,235.00	61,914,222	0.00	0	0	0	0	1,659.00	32,264,571	1,576.00	29,649,651
合 計	3,235.00	61,914,222	0.00	0	0	0	0	1,659.00	32,264,571	1,576.00	29,649,651

