

令和 5 年度

知立市土地開発公社決算書

知立市土地開発公社

決 算 審 査 意 見 書

知立市土地開発公社定款第24条の規定に基づき令和5年度決算及び証書類を審査した結果、いずれも正確適正であることを認めます。

令和6年 4月23日

知立市土地開発公社

監事 池田 堅策

知立市土地開発公社

監事 大西 聖美

目 次

《決算書類》

1	事業報告書	6
2	損益計算書	9
3	貸借対照表	10
4	キャッシュ・フロー計算書	12
5	財産目録	13

《決算説明書類》

1	事業収益明細表	15
2	事業原価明細表	15
3	長期借入金明細表	15
4	資本金明細表	15
5	現金及び預金明細表	16
6	公有用地明細表	17
7	代行用地明細表	17

決 算 書 類

1 事業報告書

1. 総括事項

今年度の公有地取得事業では、公有用地として市道山町26号線整備事業用地74.17㎡を総額5,607,252円で処分しました。

2. 役員会に関する事項

(1) 理事会

議案番号	議 案 事 項	議決年月日	備 考
認定 議案第1号	令和4年度知立市土地開発公社決算について	令和5年5月15日	第2回
議案第1号	令和5年度事業計画の変更について	令和6年2月6日	第1回
議案第2号	令和5年度補正予算(第1号)について	令和6年2月6日	第1回
議案第3号	令和5年度事業計画について	令和6年2月6日	第1回
議案第4号	令和6年度予算について	令和6年2月6日	第1回

(2) 役員の異動

就 任		辞 任	
異 動 年 月 日	役 員 名	異 動 年 月 日	役 員 名
令和5年4月1日	理事 山崎 保志	令和5年3月31日	理事 堀木田 純一
令和5年4月1日	理事 望月 良修	令和5年3月31日	理事 岡田 忠賢
令和5年4月1日	理事 林 幸正	令和5年3月31日	理事 天谷 路彦

3. 業務に関する事項

(1) 取得用地

(単位: ㎡、円)

区 分		事 業 名	面 積	金 額
公有地 取得事業	公有用地	-----		
	代行用地	-----		
合 計				

(2) 処分用地

(単位: ㎡、円)

区 分		事 業 名	面 積	金 額
公有地 取得事業	公有用地	市道山町26号線整備事業	74.17	5,607,252
	代行用地	-----		
合 計			74.17	5,607,252

4. 決算に関する事項

(1) 収益的収入及び支出

(単位：円)

収入

(△印は減)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合計		
第1款 事業収益	55,663,000	△ 50,055,000	5,608,000	5,607,252	△ 748
第1項 公有地取得 事業収益	55,663,000	△ 50,055,000	5,608,000	5,607,252	△ 748
第2款 事業外収益	2,000	0	2,000	1,014	△ 986
第1項 受取利息	1,000	0	1,000	1,014	14
第2項 雑収益	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
計	55,665,000	△ 50,055,000	5,610,000	5,608,266	△ 1,734

(単位：円)

支出

(△印は減)

区分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合計		
第1款 事業原価	55,663,000	△ 50,055,000	5,608,000	5,607,252	748
第1項 公有地取得 事業原価	55,663,000	△ 50,055,000	5,608,000	5,607,252	748
第2款 販売費及び 一般管理費	124,000	0	124,000	71,000	53,000
第1項 販売費及び 一般管理費	124,000	0	124,000	71,000	53,000
第3款 事業外費用	1,000	0	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	1,000	0	1,000
計	55,788,000	△ 50,055,000	5,733,000	5,678,252	54,748

(2) 資本的収入及び支出

(単位:円)

収入

(△印は減)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合計		
第1款 資本的収入	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
第1項 借入金	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
(損益勘定留保資金)	0	0	0	0	0
計	1,000	0	1,000	0	△ 1,000

(単位:円)

支出

(△印は減)

区分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合計		
第1款 資本的支出	55,664,000	△ 50,055,000	5,609,000	5,607,252	1,748
第1項 公有地取得 事業費	1,000	0	1,000	0	1,000
第2項 借入金 償還金	55,663,000	△ 50,055,000	5,608,000	5,607,252	748
計	55,664,000	△ 50,055,000	5,609,000	5,607,252	1,748

5. 借入金に関する事項

(単位:円)

区分 借入先	期首残高	当期増加額	借換	当期減少額	期末残高
知立市 長期借入金	86,519,027	0	0	5,607,252	80,911,775
計	86,519,027	0	0	5,607,252	80,911,775

2 損 益 計 算 書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:円)

1 事 業 収 益

(1) 公有地取得事業収益	5,607,252	
(2) 附 帯 等 事 業 収 益	<u>0</u>	5,607,252

2 事 業 原 価

(1) 公有地取得事業原価	<u>5,607,252</u>	<u>5,607,252</u>
---------------	------------------	------------------

事 業 総 利 益 0

3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

<u>71,000</u>	<u>71,000</u>
---------------	---------------

事 業 損 失 71,000

4 事 業 外 収 益

(1) 受 取 利 息	1,014	
(2) 雑 収 益	<u>0</u>	1,014

5 事 業 外 費 用

(1) 雑 損 失	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------	----------	----------

経 常 損 失 69,986

当 期 純 損 失 69,986

3 貸 借 対 照 表

(令和6年3月31日)

(単位:円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	45,094,278
(2) 公有用地	80,911,775
(3) 代行用地	0
(4) 未収金	<u>0</u>

流動資産合計 126,006,053

2 固定資産

(1) 投資その他の資産	
(イ) 出資金	<u>8,000,000</u>

投資その他の資産合計 8,000,000

固定資産合計 8,000,000

資産合計 134,006,053

負 債 の 部

3 流動負債

(1) 未払金	<u>0</u>
---------	----------

流動負債合計 0

4 固定負債

(1) 長期借入金	<u>80,911,775</u>
-----------	-------------------

固定負債合計 80,911,775

負債合計 80,911,775

資 本 の 部

5 資本金

(1) 基 本 財 産	<u>8,000,000</u>
-------------	------------------

資 本 金 合 計	8,000,000
-----------	-----------

6 準備金

(1) 前期繰越準備金	45,164,264
-------------	------------

(2) 当年度純損失	<u>69,986</u>
------------	---------------

準 備 金 合 計	<u>45,094,278</u>
-----------	-------------------

資 本 合 計	<u>53,094,278</u>
---------	-------------------

負 債 資 本 合 計	<u>134,006,053</u>
-------------	--------------------

(注) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地・・・個別法による原価法

4 キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:円)
(△はキャッシュの減少)

I 事業活動におけるキャッシュフロー		
公有地取得事業収入		5,607,252
公有用地売却収入	5,607,252	
代行用地売却収入	0	
未収金回収収入	<u>0</u>	
土地造成事業収入		0
完成土地等売却収入	0	
開発中土地売却収入	<u>0</u>	
附帯等事業収入		0
その他の事業収入		0
公有地取得事業支出		0
土地造成事業支出		0
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	<u>0</u>	
附帯等事業支出		0
その他の事業支出		0
販売費及び一般管理支出		△ 71,000
人件費に係る支出	0	
経費に係る支出	<u>△ 71,000</u>	
その他の業務支出		<u>0</u>
小計		5,536,252
利息の受取額		1,014
利息の支払額		<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー計		5,537,266
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー計		0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入による収入		0
短期借入金の返済による支出		0
未払金の精算による支出		0
長期借入による収入		0
長期借入金の返済による支出		△ 5,607,252
金銭出資の受入による収入		<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー計		△ 5,607,252
現金及び現金同等物増加額(減少額)		△ 69,986
現金及び現金同等物期首残高		<u>45,164,264</u>
現金及び現金同等物期末残高		<u><u>45,094,278</u></u>

5 財 産 目 録

(令和6年3月31日)

(単位:円)

区 分			摘 要		金 額
資 産 の 部	流動資産	現金及び預金	普通預金 碧海信用金庫	1,379,238	45,094,278
			普通預金 岡崎信用金庫	2,329,400	
			普通預金 岡崎信用金庫	254,172	
			普通預金 三菱UFJ銀行	107,264	
			定期預金 岡崎信用金庫	41,024,204	
		公有用地	市道山町26号線整備事業	80,911,775	80,911,775
		代行用地		0	0
	流 動 資 産 合 計				126,006,053
	固定資産	投資その他の資産	長期性預金 碧海信用金庫	3,000,000	8,000,000
			長期性預金 岡崎信用金庫	4,000,000	
長期性預金 三菱UFJ銀行			1,000,000		
固 定 資 産 合 計				8,000,000	
資 産 の 部 合 計					134,006,053
負 債 の 部	流動負債				0
		流 動 負 債 合 計			0
	固定負債	長期借入金 借入先 知立市		80,911,775	80,911,775
		固 定 負 債 合 計			80,911,775
負 債 の 部 合 計					80,911,775
差 引 純 財 産					53,094,278

決 算 説 明 書 類

1 事業収益明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	5,607,252	
	代行用地売却収益	0	
合 計		5,607,252	

2 事業原価明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	5,607,252	
	代行用地売却原価	0	
合 計		5,607,252	

3 長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高 (利率)	当期増加高	借換	当期減少高	期末残高 (利率)	備考
知立市	86,519,027 (0.00%)	0	0	5,607,252	80,911,775 (0.00%)	
計	86,519,027	0	0	5,607,252	80,911,775	

4 資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘要
基本財産	知 立 市	8,000,000	

5 現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	4,070,074	
	通知	0	
	定期	41,024,204	
満期保有目的以外 で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		45,094,278	

6 公有用地明細表

(単位: $\text{m}^2 \cdot \text{円}$)

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	計	面積	計
市道山町26号線整備事業用地	1,136.87	86,519,027	0.00	0	0	0	0	0	0	0	74.17	5,607,252	1,062.70	80,911,775
合 計	1,136.87	86,519,027	0.00	0	0	0	0	0	0	0	74.17	5,607,252	1,062.70	80,911,775

7 代行用地明細表

(単位: $\text{m}^2 \cdot \text{円}$)[illegible]