

令和 6 年度

知立市土地開発公社決算書

知立市土地開発公社

決 算 審 査 意 見 書

知立市土地開発公社定款第24条の規定に基づき令和6年度決算及び証書類を審査した結果、いずれも正確適正であることを認めます。

令和7年 4月22日

知立市土地開発公社

監事

鈴木基之

知立市土地開発公社

監事

池田堅策

目 次

《決算書類》

1 事業報告書	6
2 損益計算書	9
3 貸借対照表	10
4 キャッシュ・フロー計算書	12
5 財産目録	13

《決算説明書類》

1 事業収益明細表	15
2 事業原価明細表	15
3 長期借入金明細表	15
4 資本金明細表	15
5 現金及び預金明細表	16
6 公有用地明細表	17
7 代行用地明細表	17

決 算 書 類

1 事業報告書

1. 総括事項

今年度の公有地取得事業では、代行用地として市道西中町11号線改良事業用地496.55㎡を総額13,774,811円で取得し、公有用地として市道山町26号線整備事業用地1,062.70㎡を総額80,911,775円で処分しました。

2. 役員会に関する事項

(1) 理事会

議案番号	議 案 事 項	議決年月日	備 考
議案第5号	知立市土地開発公社理事長の選任について	令和6年4月2日	第2回
認定 議案第1号	令和5年度知立市土地開発公社決算について	令和6年5月8日	第3回
議案第6号	令和6年度事業計画の変更について	令和6年5月8日	第3回
議案第7号	令和6年度補正予算(第1号)について	令和6年5月8日	第3回
議案第1号	令和6年度事業計画の変更について	令和7年2月3日	第1回
議案第2号	令和6年度補正予算(第2号)について	令和7年2月3日	第1回
議案第3号	令和7年度事業計画について	令和7年2月3日	第1回
議案第4号	令和7年度予算について	令和7年2月3日	第1回

(2) 役員の異動

就 任		辞 任	
異 動 年 月 日	役 員 名	異 動 年 月 日	役 員 名
令和6年4月1日	理事 大山 峰生	令和6年3月31日	理事 天野 泰志

3. 業務に関する事項

(1) 取得用地

(単位: ㎡、円)

区 分		事 業 名	面 積	金 額
公有地 取得事業	公有用地	-----		
	代行用地	市道西中町11号線改良事業	496.55	13,774,811
合 計			496.55	13,774,811

(2) 処分用地

(単位: ㎡、円)

区 分		事 業 名	面 積	金 額
公有地 取得事業	公有用地	市道山町26号線整備事業	1,062.70	80,911,775
	代行用地	-----		
合 計			1,062.70	80,911,775

4. 決算に関する事項

(1) 収益的収入及び支出

(単位：円)

収入

(△印は減)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合計		
第1款 事業収益	80,912,000	0	80,912,000	80,911,775	△ 225
第1項 公有地取得 事業収益	80,912,000	0	80,912,000	80,911,775	△ 225
第2款 事業外収益	2,000	0	2,000	59,004	57,004
第1項 受取利息	1,000	0	1,000	59,004	58,004
第2項 雑収益	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
計	80,914,000	0	80,914,000	80,970,779	56,779

(単位：円)

支出

(△印は減)

区分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合計		
第1款 事業原価	80,912,000	0	80,912,000	80,911,775	225
第1項 公有地取得 事業原価	80,912,000	0	80,912,000	80,911,775	225
第2款 販売費及び 一般管理費	124,000	0	124,000	71,414	52,586
第1項 販売費及び 一般管理費	124,000	0	124,000	71,414	52,586
第3款 事業外費用	1,000	0	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	1,000	0	1,000
計	81,037,000	0	81,037,000	80,983,189	53,811

(2) 資本的収入及び支出

(単位:円)

収入

(△印は減)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合計		
第1款 資本的収入	154,000,000	△ 154,000,000	0	0	0
第1項 借入金	154,000,000	△ 154,000,000	0	0	0
(損益勘定留保資金)	80,912,000	13,775,000	94,687,000	94,686,586	△ 414
計	234,912,000	△ 140,225,000	94,687,000	94,686,586	△ 414

(単位:円)

支出

(△印は減)

区分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合計		
第1款 資本的支出	234,912,000	△ 140,225,000	94,687,000	94,686,586	414
第1項 公有地取得費	154,000,000	△ 140,225,000	13,775,000	13,774,811	189
第2項 借入金	80,912,000	0	80,912,000	80,911,775	225
計	234,912,000	△ 140,225,000	94,687,000	94,686,586	414

5. 借入金に関する事項

(単位:円)

区分 借入先	期首残高	当期増加額	借 換	当期減少額	期末残高
知立市 長期借入金	80,911,775	0	0	80,911,775	0
計	80,911,775	0	0	80,911,775	0

2 損 益 計 算 書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:円)

1 事 業 収 益

(1) 公有地取得事業収益	80,911,775	
(2) 附 帯 等 事 業 収 益	<u>0</u>	80,911,775

2 事 業 原 価

(1) 公有地取得事業原価	<u>80,911,775</u>	<u>80,911,775</u>
---------------	-------------------	-------------------

事 業 総 利 益		0
-----------	--	---

3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

	<u>71,414</u>	<u>71,414</u>
--	---------------	---------------

事 業 損 失		71,414
---------	--	--------

4 事 業 外 収 益

(1) 受 取 利 息	59,004	
(2) 雑 収 益	<u>0</u>	59,004

5 事 業 外 費 用

(1) 雑 損 失	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------	----------	----------

経 常 損 失		12,410
---------	--	--------

当 期 純 損 失		<u><u>12,410</u></u>
-----------	--	----------------------

3 貸 借 対 照 表

(令和7年3月31日)

(単位:円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	31,307,125
(2) 公有用地	0
(3) 代行用地	13,774,811
(4) 未収金	<u>0</u>

流動資産合計 45,081,936

2 固定資産

(1) 投資その他の資産

(イ) 出資金	<u>8,000,000</u>
---------	------------------

投資その他の資産合計 8,000,000

固定資産合計 8,000,000

資産合計 53,081,936

負 債 の 部

3 流動負債

(1) 未払金	<u>68</u>
---------	-----------

流動負債合計 68

4 固定負債

(1) 長期借入金	<u>0</u>
-----------	----------

固定負債合計 0

負債合計 68

資 本 の 部

5 資本金

(1) 基 本 財 産	<u>8,000,000</u>
-------------	------------------

資 本 金 合 計	8,000,000
-----------	-----------

6 準備金

(1) 前期繰越準備金	45,094,278
-------------	------------

(2) 当年度純損失	<u>12,410</u>
------------	---------------

準 備 金 合 計	<u>45,081,868</u>
-----------	-------------------

資 本 合 計	<u><u>53,081,868</u></u>
---------	--------------------------

負 債 資 本 合 計	<u><u>53,081,936</u></u>
-------------	--------------------------

(注) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地・・・個別法による原価法

4 キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:円)

(△はキャッシュの減少)

I 事業活動におけるキャッシュフロー

公有地取得事業収入		80,911,775
公有用地売却収入	80,911,775	
代行用地売却収入	0	
未収金回収収入	0	
土地造成事業収入		0
完成土地等売却収入	0	
開発中土地売却収入	0	
附帯等事業収入		0
その他の事業収入		0
公有地取得事業支出		△ 13,774,811
土地造成事業支出		0
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	0	
附帯等事業支出		0
その他の事業支出		0
販売費及び一般管理支出		△ 71,346
人件費に係る支出	0	
経費に係る支出	△ 71,346	
その他の業務支出		0
小計		67,065,618
利息の受取額		59,004
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー計		67,124,622

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー計		0

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入		0
短期借入金の返済による支出		0
未払金の精算による支出		0
長期借入による収入		0
長期借入金の返済による支出		△ 80,911,775
金銭出資の受入による収入		0
財務活動によるキャッシュ・フロー計		△ 80,911,775

現金及び現金同等物増加額(減少額)	△ 13,787,153
現金及び現金同等物期首残高	45,094,278
現金及び現金同等物期末残高	31,307,125

5 財 産 目 録

(令和7年3月31日)

(単位:円)

区 分			摘 要		金 額
資 産 の 部	流動資産	現金及び預金	普通預金 碧海信用金庫	1,381,977	31,307,125
			普通預金 岡崎信用金庫	29,631,397	
			普通預金 岡崎信用金庫	185,800	
			普通預金 三菱UFJ銀行	107,951	
		公有用地		0	0
	代行用地	市道西中町11号線改良事業	13,774,811	13,774,811	
	流 動 資 産 合 計				45,081,936
	固定資産	投資その他の資産	長期性預金 碧海信用金庫	3,000,000	8,000,000
			長期性預金 岡崎信用金庫	4,000,000	
			長期性預金 三菱UFJ銀行	1,000,000	
固 定 資 産 合 計				8,000,000	
資 産 の 部 合 計					53,081,936
負 債 の 部	流動負債	岡崎信用金庫 振込手数料 未払金		68	68
		流 動 負 債 合 計			68
	固定負債			0	0
		固 定 負 債 合 計			0
負 債 の 部 合 計					68
差 引 純 財 産					53,081,868

決 算 説 明 書 類

1 事業収益明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	80,911,775	
	代行用地売却収益	0	
合 計		80,911,775	

2 事業原価明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	80,911,775	
	代行用地売却原価	0	
合 計		80,911,775	

3 長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高 (利率)	当期増加高	借換	当期減少高	期末残高 (利率)	備考
知立市	80,911,775 (0.00%)	0	0	80,911,775	0 (0.00%)	
計	80,911,775	0	0	80,911,775	0	

4 資本金明細表

(単位:円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘要
基本財産	知 立 市	8,000,000	

5 現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	31,307,125	
	通知	0	
	定期	0	
満期保有目的以外 で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		31,307,125	

6 公有用地明細表

(単位: m²・円)

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	計	面積	計
市道山町26号線整備事業用地	1,062.70	80,911,775	0	0	0	0	0	0	0	0	1,062.70	80,911,775	0.00	0
合 計	1,062.70	80,911,775	0	0	0	0	0	0	0	0	1,062.70	80,911,775	0.00	0

7 代行用地明細表

(単位: m²・円)

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	計	面積	計
市道西中町11号線改良事業用地	0	0	496.55	13,769,811	0	0	0	5,000	0	13,774,811	0	0	496.55	13,774,811
合 計	0	0	496.55	13,769,811	0	0	0	5,000	0	13,774,811	0	0	496.55	13,774,811