

令和7年度

事業計画及び予算書

知立市土地開発公社

議案第 3 号

令和 7 年度事業計画について

令和 7 年度内に実施しようとする事業を次のとおり定める。

令和 7 年 2 月 3 日提出

知立市土地開発公社

理事長 水 谷 弘 喜

令和 7 年度事業計画

区 分	面 積	金 額	説 明
	m ²	千円	
取 得	580.00	154,000	知立南北線整備事業用地 580.00 m ²
取 得	213.45	13,745	市道西中町 11 号線改良事業用地 213.45 m ²
取得合計	793.45	167,745	
処 分	496.55	13,775	市道西中町 11 号線改良事業用地 496.55 m ²
処分合計	496.55	13,775	

議案第4号

令和7年度予算について

令和7年度の収支予算を次のとおり定める。

令和7年2月3日提出

知立市土地開発公社

理事長 水谷弘喜

令和7年度知立市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度知立市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

- | | | |
|-----|--------|-----------------------|
| (1) | 用地取得面積 | 793.45 m ² |
| (2) | 用地処分面積 | 496.55 m ² |

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入

第1款	事業収益	13,775 千円
第1項	公有地取得事業収益	13,775 千円
第2款	事業外収益	2 千円
第1項	受取利息	1 千円
第2項	雑収益	1 千円
	収入合計	13,777 千円

支 出

第1款	事業原価	13,775 千円
第1項	公有地取得事業原価	13,775 千円
第2款	販売費及び一般管理費	124 千円
第1項	販売費及び一般管理費	124 千円
第3款	事業外費用	1 千円
第1項	雑損失	1 千円
	支出合計	13,900 千円
	(収益的収入支出差引額)	△ 123 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める（資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額13,745千円は損益勘定留保資金で補填するものとする。）。

収 入		
第1款	資本的収入	154,000千円
第1項	借入金	154,000千円
	収入合計	154,000千円
支 出		
第1款	資本的支出	167,745千円
第1項	公有地取得事業費	167,745千円
第2項	借入金償還金	0千円
	支出合計	167,745千円
	(資本的収入支出差引額)	△13,745千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、利率及び償還の方法を次のとおり定める。

目 的	公有地取得等事業資金
限 度 額	2,400,000千円
借入の方法	手形借入又は証書借入の方法による。
借 入 先	金融機関及び知立市
利 率	年4.00パーセント以内
償還の方法	用地売却代金を収納した都度償還するものとする。

(予算の弾力運用)

第6条 業務量の増加により、業務のため直接必要な経費に不足を生じた場合は、当該支出の予定額を超えて、当該業務量の増加により増加する収入に相当する金額を当該経費に使用することができるものとする。

令和 7 年度資金計画書

(△印は減 単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	126,008	198,973	72,965
事 業 収 益	80,912	13,775	△ 67,137
事 業 外 収 益	2	2	0
借 入 金	0	154,000	154,000
前 年 度 繰 越 金	45,094	31,196	△ 13,898
支 払 資 金	94,812	167,870	73,058
販売費及び一般管理費	124	124	0
事 業 外 費 用	1	1	0
公 有 地 取 得 事 業 費	13,775	167,745	153,970
借 入 金 償 還 金	80,912	0	△ 80,912
差 引	31,196	31,103	△ 93

予 算 に 関 す る 説 明 書

令和7年度知立市土地開発公社予算実施計画書

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	節	金 額	説 明	
1 事 業 収 益				13,775		
	1 公有地取得 事 業 収 益			13,775		
		公 有 用 地 売 却 収 益			0	
		代 行 用 地 売 却 収 益			13,775	
2 事業外収益				2		
	1 受 取 利 息			1		
		受 取 利 息			1	
				預 金 利 息	1	定期預金等 の受取利息
	2 雑 収 益			1		
		そ の 他 の 雑 収 益			1	
収 入 合 計				13,777		

支 出

(単位:千円)

款	項	目	節	金 額	説 明	
1 事業原価				13,775		
	1 公有地取得 事業原価			13,775		
		公 有 用 地 売 却 原 価			0	
		代 行 用 地 売 却 原 価			13,775	
2 販売費及び 一般管理費				124		
	1 販売費及び 一般管理費			124		
		経 費			124	
			旅 費		11	
			需 用 費		5	
			役 務 費		1	
			使 用 料 賃 借 料		1	
			負 担 金 補 助 及 び 交 付 金		35	
			公 租 公 課		71	法人市県民税
	3 事業外費用				1	
1 雑 損 失				1		
		そ の 他 雑 損 失			1	
支 出 合 計				13,900		

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	節	金 額	説 明
1 資本的收入				154,000	
	1 借 入 金			154,000	
		長期借入金			154,000
(損 益 勘 定 留 保 資 金)				13,745	
収 入 合 計				167,745	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	節	金 額	説 明	
1 資本的支出				167,745		
	1 公有地取得事業費			167,745		
		公 有 用 地 取得事業費			154,000	580.00m ²
			用 地 費		110,200	
			補 償 費		42,700	
			諸 経 費		1,100	
			支 払 利 息		0	
			代 行 用 地 取得事業費			13,745
		用 地 費			8,740	
		補 償 費			5,000	
		諸 経 費			5	
		支 払 利 息			0	
		2 借 入 金 償 還 金				0
	借 入 金 償 還 金			0		
支 出 合 計				167,745		

資本的収入が資本的支出に対して不足する額 13,745 千円は損益勘定留保資金で補てんするものとする。

令和 7 年度予定公有地等原価計算書

(令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 31 日まで)

(単位：千円)

1 用 地 費	118,940
2 補 償 費	47,700
3 支 払 利 息	0
4 経 費	1,105
当年度公有地等原価	167,745
前年度末未処分公有地等原価	13,775
当年度公有地等売却原価	13,775
当年度末未処分公有地等原価	167,745

令和 6 年 度 予 定 損 益 計 算 書

(令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日まで)

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>80,912</u>	80,912
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>80,912</u>	<u>80,912</u>
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費	<u>124</u>	<u>124</u>
事業損失		124
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	<u>1</u>	2
5 事業外費用		
(1) 雑損失	<u>1</u>	<u>1</u>
経常損失		123
当期純損失		<u><u>123</u></u>

令和 6 年度 予定貸借対照表

(令和 7 年 3 月 31 日)

(単位:千円)

資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	31,196	
(2) 公有用地	0	
(3) 代行用地	13,775	
(4) 未収金	0	
流動資産合計		44,971
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
(イ) 出資金	8,000	
投資その他の資産合計	8,000	
固定資産合計		8,000
資産合計		52,971
負債の部		
3 流動負債		
(1) 未払金	0	
流動負債合計		0
4 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
固定負債合計		0
負債合計		0
資本の部		
5 資本金		
(1) 基本財産	8,000	
資本金合計		8,000
6 準備金		
(1) 前期繰越準備金	45,094	
(2) 当期純損失	123	
準備金合計		44,971
資本合計		52,971
負債資本合計		52,971

令和 7 年度 予定貸借対照表

(令和 8 年 3 月 31 日)

(単位:千円)

資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	31,103	
(2) 公有用地	154,000	
(3) 代行用地	13,745	
(4) 未収金	<u>0</u>	
流動資産合計		198,848
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
(イ) 出資金	<u>8,000</u>	
投資その他の資産合計	<u>8,000</u>	
固定資産合計		<u>8,000</u>
資産合計		<u><u>206,848</u></u>
負債の部		
3 流動負債		
(1) 未払金	<u>0</u>	
流動負債合計		0
4 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>154,000</u>	
固定負債合計		<u>154,000</u>
負債合計		<u><u>154,000</u></u>
資本の部		
5 資本金		
(1) 基本財産	<u>8,000</u>	
資本金合計		8,000
6 準備金		
(1) 前期繰越準備金	44,971	
(2) 当期純損失	<u>123</u>	
準備金合計		<u>44,848</u>
資本合計		<u><u>52,848</u></u>
負債資本合計		<u><u>206,848</u></u>