

令和8年度

事業計画及び予算書

知立市土地開発公社



議案第3号

令和8年度事業計画について

令和8年度内に実施しようとする事業を次のとおり定める。

令和8年2月5日提出

知立市土地開発公社  
理事長 松永 直久

## 令和 8 年度事業計画

区 分	面 積	金 額	説 明
取 得	1,042.00 m <sup>2</sup>	537,300 千円	知立南北線整備事業用地 1,042.00 m <sup>2</sup>
取 得	1,673.93	241,320	(仮称) 弘法公園整備事業用地 1,673.93 m <sup>2</sup>
取 得	213.45	13,745	市道西中町 11 号線改良事業用地 213.45 m <sup>2</sup>
取得合計	2,929.38	792,365	
処 分	496.55	13,775	市道西中町 11 号線改良事業用地 496.55 m <sup>2</sup>
処分合計	496.55	13,775	

議案第4号

令和8年度予算について

令和8年度の収支予算を次のとおり定める。

令和8年2月5日提出

知立市土地開発公社  
理事長 松永 直久

# 令和8年度知立市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度知立市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

- (1) 用地取得面積 2,929.38 m<sup>2</sup>
- (2) 用地処分面積 496.55 m<sup>2</sup>

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

## 収 入

第1款	事業収益	13,775 千円
第1項	公有地取得事業収益	13,775 千円
第2款	事業外収益	80 千円
第1項	受取利息	79 千円
第2項	雑収益	1 千円
	収入合計	13,855 千円

## 支 出

第1款	事業原価	13,775 千円
第1項	公有地取得事業原価	13,775 千円
第2款	販売費及び一般管理費	124 千円
第1項	販売費及び一般管理費	124 千円
第3款	事業外費用	1 千円
第1項	雑損失	1 千円
	支出合計	13,900 千円
	(収益的収入支出差引額)	△ 45 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める（資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額5,257千円は損益勘定留保資金で補填するものとする。）。

		収 入	
第1款	資本的収入		792,365千円
第1項	借入金		792,365千円
	収入合計		792,365千円
		支 出	
第1款	資本的支出		797,622千円
第1項	公有地取得事業費		797,622千円
第2項	借入金償還金		0千円
	支出合計		797,622千円
	(資本的収入支出差引額)		△5,257千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、利率及び償還の方法を次のとおり定める。

目 的	公有地取得等事業資金
限 度 額	2,400,000千円
借入の方法	手形借入又は証書借入の方法による。
借 入 先	金融機関及び知立市
利 率	年4.00パーセント以内
償還の方法	用地売却代金を収納した都度償還するものとする。

(予算の弾力運用)

第6条 業務量の増加により、業務のため直接必要な経費に不足を生じた場合は、当該支出の予定額を超えて、当該業務量の増加により増加する収入に相当する金額を当該経費に使用することができるものとする。

# 令和8年度資金計画書

(△印は減 単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	31,387	837,482	806,095
事 業 収 益	0	13,775	13,775
事 業 外 収 益	80	80	0
借 入 金	0	792,365	792,365
前 年 度 繰 越 金	31,307	31,262	△ 45
支 払 資 金	125	797,747	797,622
販売費及び一般管理費	124	124	0
事 業 外 費 用	1	1	0
公有地取得事業費	0	797,622	797,622
借 入 金 償 還 金	0	0	0
差 引	31,262	39,735	8,473

# 予算に関する説明書

令和8年度知立市土地開発公社予算実施計画書

収益的収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	節	金額	説明	
1 事業収益				13,775		
	1 公有地取得 事業収益			13,775		
		公有用地 売却収益			0	
		代行用地 売却収益			13,775	
2 事業外収益				80		
	1 受取利息			79		
		受取利息			79	
			預金利息		79	定期預金等の 受取利息
	2 雑収益			1		
		その他の 雑収益			1	
収入合計				13,855		

## 支出

(単位:千円)

款	項	目	節	金額	説明
1 事業原価				13,775	
	1 公有地取得 事業原価			13,775	
		公有用地 売却原価		0	
		代行用地 売却原価		13,775	
2 販売費及び 一般管理費				124	
	1 販売費及び 一般管理費			124	
		経費		124	
		旅費		11	
		需用費		5	
		役員費		1	
		使用料 賃借料		1	
		負担金補助 及び交付金		35	
		公租公課		71	法人市県民税
3 事業外費用				1	
	1 雑損失			1	
		その他雑 損失		1	
支 出 合 計				13,900	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	節	金 額	説 明	
1 資本的収入				792,365		
	1 借 入 金			792,365		
		短期借入金			328,558	
		長期借入金			463,807	
( 損 益 勘 定 留 保 資 金 )				5,257		
収 入 合 計				797,622		



## 令和 8 年度予定公有地等原価計算書

(令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで)

(単位：千円)

1 用 地 費	503,240
2 補 償 費	286,300
3 支 払 利 息	5,257
4 経 費	2,825
当年度公有地等原価	797,622
前年度末未処分公有地等原価	13,775
当年度公有地等売却原価	13,775
当年度末未処分公有地等原価	797,622

# 令和7年度予定損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>0</u>	0
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費	<u>124</u>	<u>124</u>
事業損失		124
4 事業外収益		
(1) 受取利息	79	
(2) 雑収益	<u>1</u>	80
5 事業外費用		
(1) 雑損失	<u>1</u>	<u>1</u>
経常損失		45
当期純損失		<u><u>45</u></u>

# 令和7年度予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位:千円)

資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	31,262	
(2) 公有用地	0	
(3) 代行用地	13,775	
(4) 未収金	<u>0</u>	
流動資産合計		45,037
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
(イ) 出資金	<u>8,000</u>	
投資その他の資産合計	<u>8,000</u>	
固定資産合計		<u>8,000</u>
<b>資産合計</b>		<b><u><u>53,037</u></u></b>
負債の部		
3 流動負債		
(1) 未払金	<u>0</u>	
流動負債合計		0
4 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>0</u>	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<b><u><u>0</u></u></b>
資本の部		
5 資本金		
(1) 基本財産	<u>8,000</u>	
資本金合計		8,000
6 準備金		
(1) 前期繰越準備金	45,082	
(2) 当期純損失	<u>45</u>	
準備金合計		<u>45,037</u>
資本合計		<b><u><u>53,037</u></u></b>
<b>負債資本合計</b>		<b><u><u>53,037</u></u></b>

# 令和 8 年度 予定貸借対照表

(令和 9 年 3 月 31 日)

(単位:千円)

		資産の部	
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	39,735	
	(2) 公有用地	783,877	
	(3) 代行用地	13,745	
	(4) 未収金	<u>0</u>	
	流動資産合計		837,357
2	固定資産		
	(1) 投資その他の資産		
	(イ) 出資金	<u>8,000</u>	
	投資その他の資産合計	<u>8,000</u>	
	固定資産合計		<u>8,000</u>
	<b>資産合計</b>		<b><u><u>845,357</u></u></b>
		負債の部	
3	流動負債		
	(1) 未払金	0	
	(2) 短期借入金	<u>328,558</u>	
	流動負債合計		328,558
4	固定負債		
	(1) 長期借入金	<u>463,807</u>	
	固定負債合計		<u>463,807</u>
	負債合計		<b><u><u>792,365</u></u></b>
		資本の部	
5	資本金		
	(1) 基本財産	<u>8,000</u>	
	資本金合計		8,000
6	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	45,037	
	(2) 当期純損失	<u>45</u>	
	準備金合計		<u>44,992</u>
	資本合計		<b><u><u>52,992</u></u></b>
	<b>負債資本合計</b>		<b><u><u>845,357</u></u></b>