

令和2年度

知立市土地開発公社決算書

知立市土地開発公社



# 決算審査意見書

知立市土地開発公社定款第24条の規定に基づき令和2年度決算及び証書類を審査した結果、いずれも正確適正であることを認めます。

令和3年5月11日

知立市土地開発公社

監事

水藤真人

知立市土地開発公社

監事

池田堅策

## 目 次

### 《決算書類》

1	事業報告書	2
2	損益計算書	5
3	貸借対照表	6
4	キャッシュ・フロー計算書	8
5	財産目録	9

### 《決算説明書類》

1	事業収益明細表	11
2	事業原価明細表	11
3	長期借入金明細表	11
4	資本金明細表	11
5	現金及び預金明細表	12
5	公有用地明細表	13
6	代行用地明細表	13

決 算 書 類

# 1 事業報告書

## 1. 総括事項

今年度の公有地取得事業では、公有用地として都市計画道路知立環状線事業用地62.59㎡を総額7,738,447円で処分し、代行用地として都市計画道路八橋東西線事業用地1,576㎡を総額29,649,651円で処分しました。

## 2. 役員会に関する事項

### (1) 理事会

議案番号	議案事項	議決年月日	備考
議案第5号	知立市土地開発公社理事長の選任について	令和2年4月16日	第2回
認定議案第1号	令和元年度知立市土地開発公社決算について	令和2年5月18日	第3回
議案第1号	令和2年度事業計画の変更について	令和3年2月9日	第1回
議案第2号	令和2年度補正予算(第1号)について	令和3年2月9日	第1回
議案第3号	令和3年度事業計画について	令和3年2月9日	第1回
議案第4号	令和3年度予算について	令和3年2月9日	第1回

### (2) 役員の変動

就任		辞任	
異動年月日	役員名	異動年月日	役員名
令和2年4月1日	理事 岡田 忠賢	令和2年3月31日	理事 高木 勝
令和2年4月1日	理事 早川 晋	令和2年3月31日	理事 長谷 嘉之
令和2年4月1日	理事 加塚 尚子	令和2年3月31日	理事 野村 裕之
令和2年4月1日	理事 天谷 路彦	令和2年3月31日	理事 高木 清充
令和2年4月1日	監事 水藤 真人	令和2年3月31日	監事 池田 立志
令和2年4月1日	監事 池田 堅策	令和2年3月31日	監事 天野 泰志

## 3. 業務に関する事項

### (1) 取得用地

(単位:㎡、円)

区分	事業名	面積	金額
公有地取得事業	-----		
合計			

### (2) 処分用地

(単位:㎡、円)

区分	事業名	面積	金額	
公有地取得事業	公有用地	都市計画道路知立環状線事業	62.59	7,738,447
	代行用地	都市計画道路八橋東西線事業	1,576	29,649,651
合計		1,638.59	37,388,098	

4. 決算に関する事項

(1) 収益的収入及び支出

(単位:円)

収入

(△印は減)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合計		
第1款 事業収益	37,389,000	0	37,389,000	37,388,098	△ 902
第1項 公有地取得 事業収益	37,389,000	0	37,389,000	37,388,098	△ 902
第2款 事業外収益	6,000	0	6,000	4,788	△ 1,212
第1項 受取利息	5,000	0	5,000	4,788	△ 212
第2項 雑収益	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
計	37,395,000	0	37,395,000	37,392,886	△ 2,114

(単位:円)

支出

(△印は減)

区分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合計		
第1款 事業原価	37,389,000	0	37,389,000	37,388,098	902
第1項 公有地取得 事業原価	37,389,000	0	37,389,000	37,388,098	902
第2款 販売費及び 一般管理費	133,000	0	133,000	71,000	62,000
第1項 販売費及び 一般管理費	133,000	0	133,000	71,000	62,000
第3款 事業外費用	1,000	0	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	1,000	0	1,000
計	37,523,000	0	37,523,000	37,459,098	63,902

(2) 資本的収入及び支出  
収入

(単位:円)  
(△印は減)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合計		
第1款 資本的収入	1,000	△ 1,000	0	0	0
第1項 借入金	1,000	△ 1,000	0	0	0
( 損益勘定留保資金 )	37,389,000	0	37,389,000	37,388,098	△ 902
計	37,390,000	△ 1,000	37,389,000	37,388,098	△ 902

支出

(単位:円)  
(△印は減)

区分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合計		
第1款 資本的支出	37,390,000	△ 1,000	37,389,000	37,388,098	902
第1項 公有地取得 事業費	1,000	△ 1,000	0	0	0
第2項 借入金 償還金	37,389,000	0	37,389,000	37,388,098	902
計	37,390,000	△ 1,000	37,389,000	37,388,098	902

5. 借入金に関する事項

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加額	借換	当期減少額	期末残高
知立市 長期借入金	37,388,098	0	0	37,388,098	0
計	37,388,098	0	0	37,388,098	0

## 2 損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	37,388,098	
(2) 附帯等事業収益	<u>0</u>	37,388,098
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>37,388,098</u>	<u>37,388,098</u>
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費	<u>71,000</u>	<u>71,000</u>
事業損失		71,000
4 事業外収益		
(1) 受取利息	4,788	
(2) 雑収益	<u>0</u>	4,788
5 事業外費用		
(1) 雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
経常損失		66,212
当期純損失		<u><u>66,212</u></u>

### 3 貸借対照表

(令和3年3月31日)

(単位:円)

#### 資産の部

#### 1 流動資産

(1) 現金及び預金	45,300,571
(2) 公有用地	0
(3) 代行用地	0
(4) 未収金	<u>37,388,098</u>

流動資産合計 82,688,669

#### 2 固定資産

##### (1) 投資その他の資産

(イ) 出資金	<u>8,000,000</u>
---------	------------------

投資その他の資産合計 8,000,000

固定資産合計 8,000,000

資産合計 90,688,669

#### 負債の部

#### 3 流動負債

(1) 未払金	<u>37,388,098</u>
---------	-------------------

流動負債合計 37,388,098

#### 4 固定負債

(1) 長期借入金	<u>0</u>
-----------	----------

固定負債合計 0

負債合計 37,388,098

## 資本の部

### 5 資本金

(1) 基本財産	<u>8,000,000</u>
----------	------------------

資本金合計	8,000,000
-------	-----------

### 6 準備金

(1) 前期繰越準備金	45,366,783
-------------	------------

(2) 当年度純損失	<u>66,212</u>
------------	---------------

準備金合計	<u>45,300,571</u>
-------	-------------------

資本合計	<u><u>53,300,571</u></u>
------	--------------------------

負債資本合計	<u><u>90,688,669</u></u>
--------	--------------------------

## 4 キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:円)

(△はキャッシュの減少)

I 事業活動におけるキャッシュフロー		
公有地取得事業収入		0
公有用地売却収入	0	
代行用地売却収入	<u>0</u>	
土地造成事業収入		0
完成土地等売却収入	0	
開発中土地売却収入	<u>0</u>	
附帯等事業収入		0
その他の事業収入		0
公有地取得事業支出		0
土地造成事業支出		0
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	<u>0</u>	
附帯等事業支出		0
その他の事業支出		0
販売費及び一般管理支出		△ 71,000
人件費に係る支出	0	
経費に係る支出	<u>△ 71,000</u>	
その他の業務支出		<u>0</u>
小計		△ 71,000
利息の受取額		4,788
利息の支払額		<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー計		△ 66,212
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資活動によるキャッシュ・フロー計		0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入による収入		0
短期借入金の返済による支出		0
長期借入による収入		0
長期借入金の返済による支出		0
金銭出資の受入による収入		<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー計		0
現金及び現金同等物増加額(減少額)		△ 66,212
現金及び現金同等物期首残高		<u>45,366,783</u>
現金及び現金同等物期末残高		<u><u>45,300,571</u></u>

## 5 財 産 目 録

(令和3年3月31日)

(単位:円)

区 分		摘 要		金 額		
資 産 の 部	流動資産	現金及び預金	普通預金 碧海信用金庫	1,679,017	45,300,571	
			普通預金 岡崎信用金庫	43,514,347		
			普通預金 三菱UFJ銀行	107,207		
			公有用地		0	0
			代行用地		0	0
			未収金	都市計画道路事業用地	37,388,098	37,388,098
		流 動 資 産 合 計				82,688,669
	固定資産	投資その 他の資産	長期性預金 碧海信用金庫	3,000,000	8,000,000	
			長期性預金 岡崎信用金庫	4,000,000		
			長期性預金 三菱UFJ銀行	1,000,000		
固 定 資 産 合 計				8,000,000		
資 産 の 部 合 計				90,688,669		
負 債 の 部	流動負債	未払金 長期借入金 借入先 知立市		37,388,098	37,388,098	
		流 動 負 債 合 計				37,388,098
	固定負債				0	
		固 定 負 債 合 計				0
負 債 の 部 合 計				37,388,098		
差 引 純 財 産				53,300,571		

決 算 説 明 書 類

### 1 事業収益明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	7,738,447	
	代行用地売却収益	29,649,651	
合 計		37,388,098	

### 2 事業原価明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	7,738,447	
	代行用地売却原価	29,649,651	
合 計		37,388,098	

### 3 長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高 (利率)	当期増加高	借換	当期減少高	期末残高 (利率)	備考
知立市	37,388,098 (0.00%)	0	0	37,388,098	0 (0.00%)	
計	37,388,098	0	0	37,388,098	0	

### 4 資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘要
基本財産	知 立 市	8,000,000	

## 5 現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	4,282,108	
	通知	0	
	定期	41,018,463	
満期保有目的以外 で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計	/	45,300,571	

## 6 公有用地明細表

(単位: m<sup>2</sup>・円)

資産区分	期首残高		当期増加高					当期減少高		期末残高		
	面積	金額	面積	用地費	補償費	諸経費	支払利息	計	面積	計	面積	計
都市計画道路 知立環状線事業用地	62.59	7,738,447	0.00	0	0	0	0	0	62.59	7,738,447	0.00	0
合 計	62.59	7,738,447	0.00	0	0	0	0	0	62.59	7,738,447	0.00	0

## 7 代行用地明細表

(単位: m<sup>2</sup>・円)

資産区分	期首残高		当期増加高					当期減少高		期末残高		
	面積	金額	面積	用地費	補償費	諸経費	支払利息	計	面積	計	面積	計
都市計画道路 八橋東西線事業用地	1,576	29,649,651	0.00	0	0	0	0	0	1,576	29,649,651	0.00	0
合 計	1,576	29,649,651	0.00	0	0	0	0	0	1,576	29,649,651	0.00	0