

「第19回 議会報告会・市民との意見交換会」での、市民からのご意見への行政の回答

1	Q. 【新林町機織池の整備について】 現在のままでは雑草等の問題があり、地元任せでは出来ない状況であります。早急に工事をお願いしたい。 新林町地内の機織池は市の所有地である。新林町では管理できないと思っている区民です。（区では限界である。）市がリーダーシップにて市の責任にて解決していただきたい。	
	回答所管課 財務課	現在、機織池につきましては、所有者は市であります。管理は主に新林町で行っています。また、池の環境整備につきましては、新林町の総意により進めていくということで、現在まで昔ながらの自然な池の状態となっています。しかしながら、今回ご意見をいただきましたように、雑草等の問題から、池の環境整備について早く進めるべきとの意見もあり、今年10月に新林町役員他関係者と市で協議の場を持ちました。 現在、池の南側で大規模な宅地開発が進んでおり、池の周りの環境も大きく変わることから、池の環境整備については、今後も協議の場を持ちながら、新林町の意向を元に環境整備を進めていきたいと考えています。

2	Q. 【知立駅の再開発について】 ①三河線が名鉄本線に直接乗り入れはどうか。 ②三河線は碧南・豊田方面から知立が終点であるが、直行を考える方法はあるか。 ③知立駅前に電車に乗りながら判る方法はあるか。（知立タワー等はあるか。） ④駅近くに麗人街等個人店を作ってはどうか。	
	回答所管課 都市開発課	①について 鉄道事業者である名鉄の事業になりますので、市が回答できる内容ではありませんが、知立駅は直接乗入れできる構造にする予定です。 ②について ①と同様、市が回答できる内容ではありませんが、碧南と豊田方面の直行ができるような構造にはなっていません。 ③について タワーのようなものの設置は考えていません。知立駅としてアピールすることは必要であると認識していますので、各方面と協議し考えていきたいです。また、鉄道高架事業完了後は、駅ホームから知立の街がよく見えるようになり、イベントなどの認知が高まると考えます。 ④について 知立駅周辺の各事業の進捗を図ることにより、民間投資したくなるような環境づくりを進めたい考えです。

3	Q. 【待機児解消の為に必要なのは保育士さんですか】 知立市の待機児の理由は「保育士が足りないから」ということだが、保育士確保の見通しがあれば待機児は解消されるのか。	
	回答所管課 子ども課	0歳児及び1歳児については部屋面積が不足しており、現状では保育士を確保しても保育室での保育はできないため待機児は解消されません。

4	Q. 【小規模保育事業所にも通訳さんの支援をしてほしい】 小規模保育事業所の入園、面接にあたり、ポルトガル語通訳さんの支援をして頂けるとありがたいです。	
	回答所管課 子ども課	現在、私立保育所及び私立小規模保育事業所に対して通訳の支援は実施していません。施設又は保護者により準備いただいている状況であり、今後も支援の予定はありません。

5	Q. 【各耐震化率について】 耐震改修促進計画で耐震化率95%の目標に対し実情300件の7.15%と低い。また、平成27年度末の水道の耐震化率も12.97%と低い。だから、今後どの様に挽回するのかを聞きたいのですが、その辺はいかがですか。	
	回答所管課 建築課 水道課	【建築課】 知立市においては耐震改修促進計画において平成32年度における住宅の耐震化率の目標を住宅数全体の95%としています。平成28年1月現在の住宅の耐震化率は79%となっており、依然として目標達成は厳しい現状となっております。耐震化の進まない理由として改修費用が高い等の費用面が考えられますが、安価でできる方法の情報提供や出前講座や耐震相談会等の開催、また耐震診断ローラー作戦等を積極的に行い、今後においても周知啓蒙活動を展開していきたいと考えております。また、平成28年度からは、耐震性のない住宅を解体した場合の補助に対し、条件を緩和し補助をうけられやすくするなどの促進支援策も行っており、目標を達成できるよう今後も事業を進めていきます。 【水道課】 水道の耐震化率は全国的に低い水準にあり、本市も12.97%と低くなっています。耐震化率100%とするためには莫大な予算が必要となり、ここ数年間で達成することはできません。そのため、現在は災害時に重要となる施設、避難所や救護病院に繋がる水道の耐震化を最優先に進めています。

6	Q. 【治安】 安城警察署の管轄ではなく、知立警察署の新設を提案する。愛知県警への働きかけは出来ないか？	
	回答所管課 安心安全課	知立幹部交番から、知立警察署への格上げについて、平成26年3月28日と平成27年8月7日に、市長・議長名にて安城警察署長あてに要望しています。今後も継続して要望活動を行っていきます。

7	Q. 【財政確保】 駅周辺に住居用マンションの建設を計画されているが必要なのは中小企業の誘致が重要だと思うが、オフィスタワーの計画など立案できないか？	
	回答所管課 企画政策課 まちづくり課 都市開発課	【企画政策課】 自治体における企業誘致は近年過熱気味の傾向があり、マーケティングを行い明確な戦略に基づいて活動する専門の人材が対応しなければ、失敗するリスクが高くなっています。本市総合計画の土地利用において、駅前には商業核を形成するとともに土地の有効活用と駅利用者や地域住民の利便性向上に資する都市的機能整備ゾーンと位置づけています。あわせて、本市にも訪れる人口減少に対応するため、コンパクトに都市機能を集約することが求められています。これらの点からオフィスタワーもあり得ると考えますが、現時点で予定はありません。 【まちづくり課】 市街地再開発事業では、まちなか居住の推進や商業施設の整備を進めています。現在のところ、オフィスタワーの計画はありません。 【都市開発課】 駅周辺事業の進捗に伴い、高度な土地利用が可能となる環境が整いつつあります。その土地利用として、西三河の玄関口となる知立駅周辺に企業からの資本投入も期待するものであります。市としては、公共施設の整備を加速させ、そのような計画が現実となる支援を進めていきたい考えです。 【まとめ】 駅周辺事業の進捗により、「西三河の玄関口」といえる知立駅周辺の環境が整い、土地の高度利用が可能となりつつあります。そのため、企業の進出をはじめとする、駅周辺での事業展開を期待するところであります。 オフィスの建設は、その需要や市場性が重要であり、現在の知立駅周辺の状況から確実に多くの企業が進出するとは判断し難く、行政主導での事業展開は不可能であると考えます。 行政としては、公共施設等の整備をし知立駅周辺の魅力を高めることにより、民間の投資を促しオフィスの建設などが推進されることを期待します。

8	Q. 【上重原北部地区区画整理事業は地権者にとって死活問題です】 毎日、僕はこの場を通して訴え続けています。綺麗ごとで書こうと思いましたが、自分が自分の子供と孫そして北部地区の地権者の近い将来、路頭に迷う姿が目に見えます。9月2日、3日、4日北部地区区画整理事業の説明会がありました。正直に言いますが、この3日間は、ものすごい喧嘩状態になりました。工業地区での開発は僕達地権者にとって死活問題です。説明会の配布資料にはワーキンググループで討議されたとされる内容で書かれていますが、実際に討議していない事案が書かれています。知立市はこんなゴリ押しでいいのですか。いずれマスコミを通して一般社会に訴え続けて行きます。市から工業地区での開発についてアンケート調査が実施されていますが、その調査結果は、来年の3月頃に発表されると思いますが、僕達も独自で地権者の意向調査をしましたが、その結果7割から8割の地権者は工業地区での開発に反対しています。日本経済をとりまく現状は年々厳しさを増しています。現在は円高も進み、1ドル100円代であり、トヨタ各社も今期は減収減益に苦しんでいます。地権者の高齢化も進み、万一相続が始った場合、工業地域では売れない土地、買手のない土地を持って、悲惨な状態が目に見えます。誰の為の開発ですか？何の為の開発ですか？		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="134 707 363 1005"> 回答所管課 まちづくり課 </td><td data-bbox="363 707 1474 1005"> 【まちづくり課】 現在、全地権者を対象に「産業系での土地利用を図る土地区画整理事業の推進」についての意向確認調査を行っています。 市としましては、地権者の皆様のご意見をお聞きしたうえで、事業推進の可否を判断したいと考えています。 </td></tr> </table>	回答所管課 まちづくり課	【まちづくり課】 現在、全地権者を対象に「産業系での土地利用を図る土地区画整理事業の推進」についての意向確認調査を行っています。 市としましては、地権者の皆様のご意見をお聞きしたうえで、事業推進の可否を判断したいと考えています。
回答所管課 まちづくり課	【まちづくり課】 現在、全地権者を対象に「産業系での土地利用を図る土地区画整理事業の推進」についての意向確認調査を行っています。 市としましては、地権者の皆様のご意見をお聞きしたうえで、事業推進の可否を判断したいと考えています。		