

令和6年 知立市議会 9月定例会 建設水道委員会報告

開催日：令和6年11月9日（土）



委員構成【委員長】神谷定雄【副委員長】久世泰男
【委員】川合正彦、神谷文明、小林昭式、中野智基

令和6年 知立市議会 9月定例会 建設水道委員会、予算・決算委員会建設水道分科会で 審議した議案等（4件）

	案件	自由討議	討論
議案第57号	令和6年度 知立市一般会計補正予算（第5号）	なし	なし
認定第1号	令和5年度 知立市一般会計歳入歳出決算認定について	なし	なし
認定第6号	令和5年度 知立市水道事業会計決算認定について	なし	なし
認定第7号	令和5年度 知立市下水道事業会計決算認定について	なし	なし

令和6年 知立市議会 9月定例会 建設水道委員会で審議した議案等（2件）

	案件	自由討議	討論
議案第52号	西三河都市計画事業 知立駅周辺土地区画整理事業 施行 規程の一部を改正する条例	なし	なし
議案第56号	令和5年度 知立市水道事業会計未収分利益余剰金の処 分について	なし	なし

議案第52号西三河都市計画事業 知立駅周辺土地区画整理事業 施行規程の一部を改正する条例

・市街地整備事務所事務所の移転

委員質問

本議案の概要について説明を。

当局答弁

2点ある。

一つ目は業務の効率化。

二つ目は安全の確保。

現在の市街地整備事務所が耐震診断・耐震補強未実施のため。

議案第52号西三河都市計画事業 知立駅周辺土地区画整理事業 施行規程の一部を改正する条例

・市街地整備事務所事務所の移転

委員質問

都市開発課の移転先は。

当局答弁

市役所4階に移転予定。

委員質問

知立駅南地区の権利者との対応は。

当局答弁

認可から5、6年かかって仮換地指定をしている。

事業着手時、新たに事務所の設置を検討したい。

(仮称)蔵福寺地区 基本構想図(案)

文化の風薫る 子育てのまち

- 子育て世代を中心に、多様な世代が永く住み続けたい、教育・福祉施設が充実した安心・安全な住宅地を整備します。
- 文化会館とつながり、地域のにぎわい・交流を生み出す店舗や交流拠点を配置します。
- まち全体をみどりでつなぎ、歩きたくなる公園や遊歩道を整備します。

中低層住宅ゾーン

中低層集合住宅、戸建住宅、小規模店舗等



イメージ

生活利便施設・交流ゾーン

カフェ・レストラン・ミニスーパー等の誘導、歩道景観に配慮したプロムナード形成



イメージ

低層住宅ゾーン



イメージ

	事業施行区域界(案)
	公園
	調整池
	補助幹線道路、主要区画道路
	歩行者ネットワーク

調整池上部利用の駐車場



イメージ

地域交流拠点

拠点公園、地域交流施設、等を集約



イメージ

川沿いの散策路



イメージ

環境配慮住宅ゾーン

緑あふれゆとりある、自然エネルギー等を活用した環境配慮型の住宅地

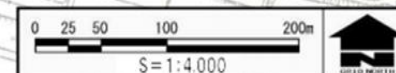


イメージ

農地ゾーン



イメージ



認定第1号 令和5年度 知立市一般会計歳入歳出決算 認定について

- ・ 知立蔵福寺土地区画整理事業

委員質問

知立蔵福寺土地区画整理事業はどのような事業か。

当局答弁

パティオ池鯉鮒付近に広がる土地開発事業の住宅開発事業で
想定住宅戸数862戸、1900名の計画。

認定第1号 令和5年度 知立市一般会計歳入歳出決算 認定について

- ・ 知立蔵福寺土地区画整理事業

委員質問

令和5年度の事業内容は。

当局答弁

調査委託設計委託業務として5,196,400円。

内容としては、事業認可申請書の作成、同意書の作成調査、土地の経緯再調査を行った。

認定第1号 令和5年度 知立市一般会計歳入歳出決算 認定について

- ・ 知立蔵福寺土地区画整理事業

委員質問

今後のスケジュールは。

当局答弁

令和6年4月30日：設立認可申請書提出

令和6年度中：組合設立総会開催

令和8年度：仮換地指定予定

その後(約4年間)：造成工事

令和11年度：完了予定

令和12年度：換地処分、その後組合解散予定。

知立上重原鳥居地区 基本構想図（案）

緑を感じ 歩いて暮らせるまち

- 歩行者にやさしい安心・安全なまちを目指します。
- 公園だけでなく居住空間にも緑を積極的に取り入れ、緑を感じられるまちを目指します。
- 日常の便利さを実感できるまちを目指します。



高度利用・商業推進ゾーン



マンションによる高度利用や商業利用を図るゾーン。敷地内に地域住民が交流できる空間創出の確保を目指します。

土地活用推進ゾーン



低層階を店舗として利用する複合住宅など、沿道の利便性を活かしたさまざまな土地活用を推進するゾーン

住居ゾーン



みどり豊かで閑静な戸建住宅を主体としたゾーン

農業ゾーン



緑を保全し、農と触れ合える環境を整備し、周辺住宅地との共生を図るゾーン

先行まちなみ形成ゾーン（戸建住宅）



シンボル交差点付近にみどり豊かで新しい技術を取り入れた住宅によるまちなみを先行的に形成し、地区全体の価値を向上させるゾーン



主要道路



散歩やジョギングが楽しめるよう地区内を周回する道路には歩道を整備し、日常的に緑を感じられ憩いの場となる「交流空間」を設置します。

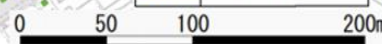
シンボル交差点 環状交差点（ラウンドアバウト）



まちのイメージを具現化するシンボルと通過車両の速度を抑制する環状交差点

凡例

—	施行予定区域界
...	歩行者動線



街なかの桜散歩みち



長篠川沿いの「街なかの桜散歩みち」を活用し、四季を感じられる散策路

コミュニティ道路



周回する道路と地域コミュニティの中心となる公園を安全に結ぶ歩車共存的道路

歩行者専用道路



通過交通を排除する歩行者専用の道路で、住民の日常的なコミュニケーションの場としても利用できる空間

認定第1号 令和5年度 知立市一般会計歳入歳出決算 認定について

- ・鳥居地区土地区画整理事業

委員質問

令和5年度の仮同意書の状況は。

当局答弁

令和5年度：仮同意書は71.2%。

令和6年度：1件提出あり、計72～73%程度。

認定第1号 令和5年度 知立市一般会計歳入歳出決算 認定について

- ・鳥居地区土地区画整理事業

委員質問

蔵福寺と鳥居地区の違い、コンセプトは。

当局答弁

テーマは「緑を感じ歩いて暮らせるまち」。

蔵福寺より面積は小さいが、県道と国道23号線の沿道サービスを重点に
高度利用・商業推進ゾーン、土地活用推進ゾーンを計画。

認定第1号 令和5年度 知立市一般会計歳入歳出決算 認定について

- ・鳥居地区土地区画整理事業

委員質問

商業利用の考えは。

当局答弁

住居系ゾーンになり、スーパーマーケットや保育所を考えている。

認定第1号 令和5年度 知立市一般会計歳入歳出決算 認定について

- ・鳥居地区土地区画整理事業

委員質問

認可時期は。

当局答弁

令和6年度中に85%の仮同意書が集まり発起人会が結成された場合、
令和9年度に市街化編入。

その後本同意書を集め、令和10年度に組合設立。

それが最短のスケジュール。

西新地地区 土地利用調査事業



認定第1号 令和5年度 知立市一般会計歳入歳出決算 認定について

・西新地地区土地利用調査事業

委員質問

準備組合の今後のスケジュールは。

当局答弁

予定は以下の通り。

令和7年度当初：都市計画決定

令和7年度：建物調査

令和8年度：組合設立、権利変換

令和9年度：工事着手

令和12年度：工事竣工、組合解散

認定第1号 令和5年度 知立市一般会計歳入歳出決算 認定について

・西新地地区土地利用調査事業

委員質問

交通の要衝、人流の拠点、商業、働く場、人を呼び込む仕組みは。

当局答弁

商業公益施設棟：1階にスーパーを誘致、2階に店舗機能を、
2・3階に公益施設を設ける。

分譲住宅棟：1階に権利者分の店舗機能を設ける。

これらの影響等で雇用が生まれるのでは。

認定第1号 令和5年度 知立市一般会計歳入歳出決算 認定について

- ・西新地地区土地利用調査事業

委員質問

公益施設とは。

当局答弁

生涯学習機能を誘致するため、担当課間で調整中。



ご清聴ありがとうございました。

知立市議会建設水道委員会 委員一同

