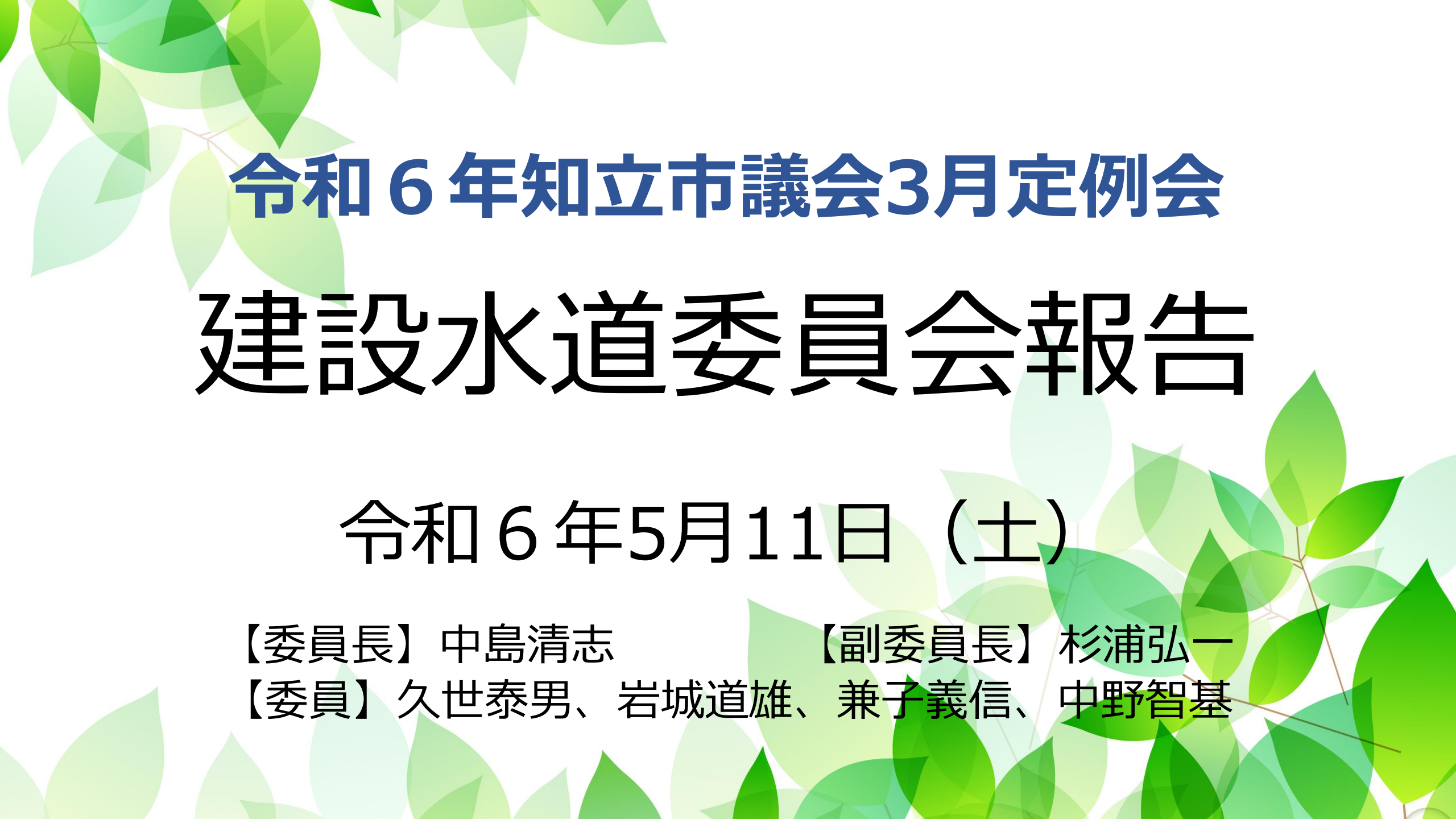




令和 6 年知立市議会3月定例会 建設水道委員会報告

令和 6 年5月11日（土）

【委員長】 中島清志

【副委員長】 杉浦弘一

【委員】 久世泰男、岩城道雄、兼子義信、中野智基

建設水道委員会で審議した議案等(議案：5件)

番号	議案等	自由討議	討論	採決結果
議案 第15号	知立市空家等の適切な管理に関する条例の一部を改正する 条例	なし	なし	可決 すべきもの
議案 第16号	知立市附属機関の設置に関する条例の一部を改正する条例	なし	なし	可決 すべきもの
議案 第17号	知立市水道事業の設置に関する条例及び知立市下水道事業 の設置に関する条例の一部を改正する条例	なし	なし	可決 すべきもの
議案 第18号	知立市水道事業給水条例の一部を改正する条例	なし	なし	可決 すべきもの
議案 第19号	市道路線の廃止及び認定について	なし	なし	可決 すべきもの

予算・決算委員会

建設水道分科会で審議した議案(6件)

番号	議案等
議案 第20号	令和5年度知立市一般会計補正予算（第10号）
議案 第24号	令和5年度知立市水道事業会計補正予算（第3号）
議案 第25号	令和5年度知立市下水道事業会計補正予算（第2号）
議案 第26号	令和6年度知立市一般会計予算
議案 第31号	令和6年度知立市水道事業会計予算
議案 第32号	令和6年度知立市下水道事業会計予算

今回の報告案件 4 件

区分	番号	報告案件
議案	第 1 5 号	<u>① 知立市空家等の適切な管理に関する条例の一部を改正する条例</u>
議案	第 2 6 号	令和 6 年度知立市一般会計予算 <u>② 知立駅周辺公園整備事業</u> <u>③ (仮称) 西新地地区市街地再開発事業</u>
議案	第 3 1 号	<u>④ 令和 6 年度知立市水道事業会計予算</u>

その他、下記事業について質疑答弁がありました

- 市道路線の廃止及び認定について
- 令和5年度知立市一般会計補正予算
有料駐車場指定管理者納入金、ふるさと応援寄付金GCF事業、
知立連続立体交差事業など
- 令和6年度知立市一般会計予算
三河知立駅の移設開業、地域公共交通事業、並木整備事業、
三河知立駅北側のアクセス道路や知立南北線などの道路整備事業、
鳥居地区・蔵福寺地区の土地区画整理事業など

①-1 知立市空家等の適切な管理に関する条例の一部を改正する条例

【空家実態調査の結果と傾向は？】

令和5年7月現在

空家等の数：229件（平成28年より12件減）

ここ8年間の状況

空家等の除却：125件

空家等の追加：113件

※傾向は、古い集落に集中して空家等が点在



【除却された125件の空家等の活用状況は？】

（例）所有者が解体して売却

※毎年、推定1～2割の空家等が3,000万円控除を申請している。

※除却後は市で現地確認をしており、空地としてそのままの放置はない。

①-2 知立市空家等の適切な管理に関する条例 の一部を改正する条例 【今回の改正のポイントは？】

- ① 空家活用の拡大
- ② 空家管理の確保
- ③ 特定空家等の除却等

【管理不全空家等の定義と措置は？】



（空家等対策の推進に関する特別措置法）第13条第1項

「そのまま放置すれば特定空家等に該当することとなる恐れのある状態の空家等」を指し、認定後の措置は指導、勧告が可能となる。

①-3 知立市空家等の適切な管理に関する条例の一部を改正する条例

【所有者把握の円滑化と財産管理制度の強化の詳細は？】

個人情報



○所有者把握の円滑化とは？

電気・ガスなどの民間事業者の把握する個人情報の提供が可能になった。

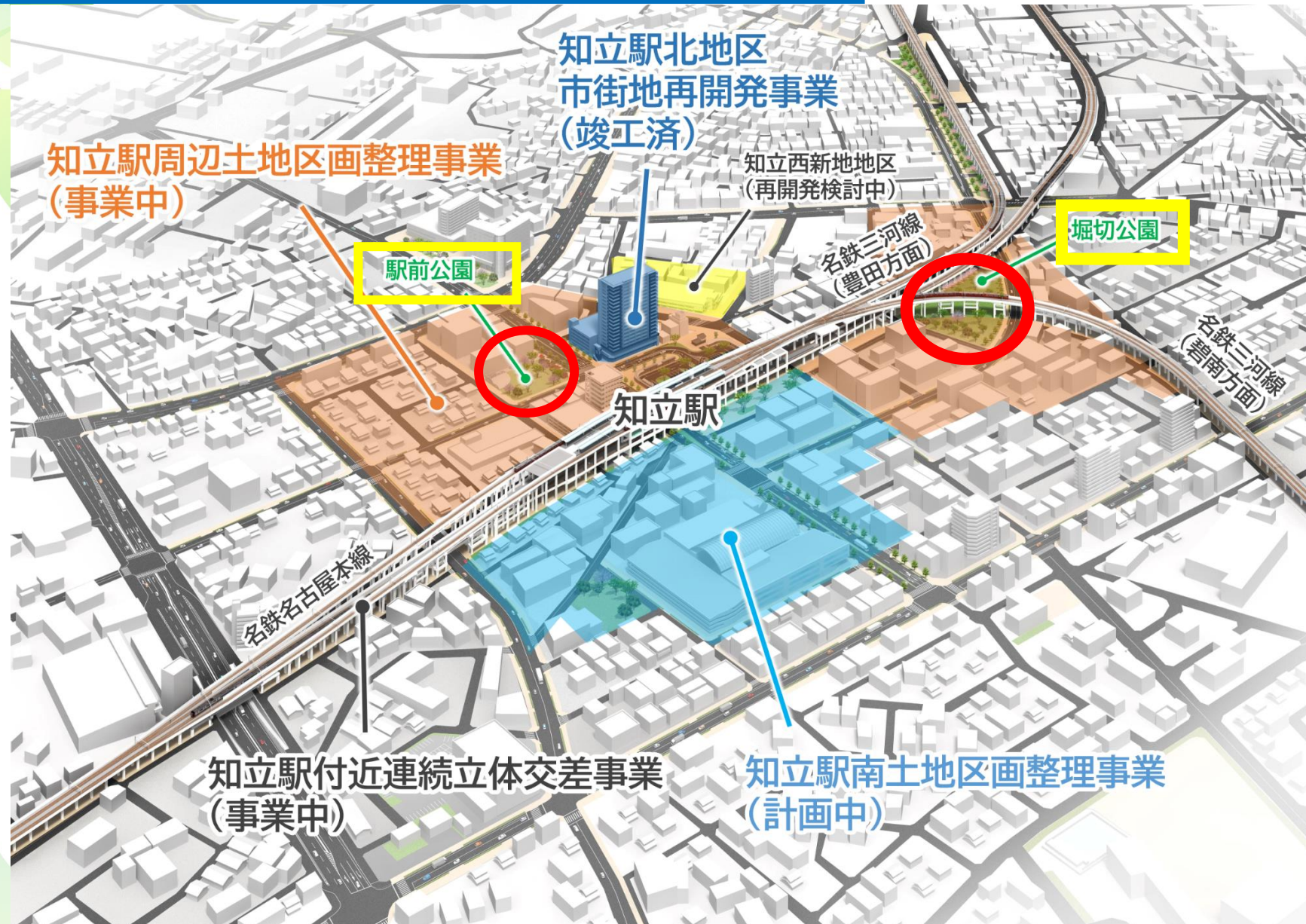
○財産管理制度の強化とは？

管理人選任の請求を利害者以外に市長も可能になった。

【条例第7条中、「市が定める基準」が削除されたのは？】

今回の法改正に伴い、管理不全空家等の認定を本条にて追加規定することとした。特定空家等は、市で認定基準を定めているが、管理不全空家等は定義が曖昧で、国の指針等でも明確な基準が示されていないので削除した。今後の国の動向等もふまえて基準を作成していきたい。

②-1 知立駅周辺公園整備事業



②-2 知立駅周辺公園整備事業



【公園の在り方の検討、基礎的検討とは？】

駅周辺で整備予定の駅前公園と堀切公園の2公園は、街区公園と違い、市の中心部にあり、通常の公園とは違う利用の要望をいただいている。公園が、どうあるべきかの方向性を整理するとともに、官民連携の手法の可能性について検討をしていく。

【令和4年7月に建設水道委員会から政策提言したが、その後検討はされたか？】

提言内容であるインクルーシブな公園整備の視点を踏まえてインクルーシブ遊具の設置も視野に入れて検討していく。

②-3 知立駅周辺公園整備事業

【政策提言の中には、民間活力の活用、防災機能の強化も入っているが、検討されるのか？】

官民連携手法の検討を行っていく。また、公園は防災のためのオープンスペースという機能もあるため、マンホールトイレが設置されている草刈公園、昭和6号公園のように防災機能の必要性についても今後検討していく。



今日の「議会報告会」第2部「テーマ別タウンミーティング」の建設水道委員会のテーマは、

「知立駅周辺の公園について」です。

ぜひ、皆様のご意見をお聴かせください。

③-1 (仮称) 西新地地区市街地再開発事業



③-2（仮称）西新地地区市街地再開発事業

特定業務代行者及び参加組合員予定者が決定

代表企業：トヨタホーム株式会社

構成員：スターツCAM株式会社、株式会社
IAO竹田設計、ミサワホーム株式会社、ス
ターツコーポレーション株式会社、JR西日本
プロパティーズ株式会社、住友不動産株式会
社



③-3 （仮称）西新地地区市街地再開発事業

【特定業務代行者が決定し、今後は都市計画決定、事業認可に向けて動いていくわけだが、地権者の同意状況は？】

準備組合参加者は地権者21名中18名で、未加入者も継続して協議している。事業推進については理解してもらっているという認識。

【都市計画決定に向けてどのように事務を進めるのか？】

特定業務代行者が決まったところなので、まず提案の内容から必要な点を調整し、都市計画決定に向けた事業計画を作成し、内容が決まってきたら議会にも報告する。

④ 令和6年度知立市水道事業会計予算



【給排水工事オンライン申請システムの具体的な内容は？】

給水業務の最初の給水申込を指定工事店がオンライン申請で行うシステム。

【このシステムの導入で、効果はどれぐらい見込めるのか？】

令和7年度から係る保守費8,636千円は1年間の費用。DX化を推進していくため、市単独で導入を考えると導入費が高額なため、5市での共同導入によりコスト削減になる。また、将来の広域化・共同化を見据えると一つのきっかけに繋がると考える。

ご清聴ありがとうございました。

建設水道委員会 一同

