

付録3. 地価調査

(毎年7月1日現在)

年	年	住宅地	住宅地	住宅地	商業地	商業地	商業地	準工業地	準工業地	準工業地	工業地	工業地	工業地
		地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
(西暦)	(和暦)	(箇所)	(円/m2)	(%)	(箇所)	(円/m2)	(%)	(箇所)	(円/m2)	(%)	(箇所)	(円/m2)	(%)
2007年	平成19年	6	119,900	2.3	1	123,000	0.0	1	65,700	0.0	***	***	***
2008年	平成20年	6	123,500	2.9	1	124,000	1.8	1	66,700	選定替	***	***	***
2009年	平成21年	6	118,400	-4.1	1	121,000	-2.4	1	64,600	-3.1	***	***	***
2010年	平成22年	6	118,300	-0.1	1	120,000	-0.8	1	64,000	-0.9	***	***	***
2011年	平成23年	6	118,300	0.0	1	120,000	0.0	1	63,700	-0.5	***	***	***
2012年	平成24年	6	120,700	2.0	1	121,000	0.8	1	63,700	0.0	***	***	***
2013年	平成25年	6	123,700	1.8	1	122,000	0.8	1	63,700	0.0	***	***	***
2014年	平成26年	6	126,100	1.9	1	125,000	2.5	***	***	***	1	67,500	***
2015年	平成27年	6	128,500	1.9	1	149,000	19.2	***	***	***	1	68,200	1.0
2016年	平成28年	6	130,300	1.4	1	150,000	0.7	***	***	***	1	68,200	0.9
2017年	平成29年	6	132,200	1.4	1	152,000	1.3	***	***	***	1	69,100	0.4
2018年	平成30年	6	134,300	1.6	1	154,000	1.3	***	***	***	1	69,500	0.6
2019年	平成31年	6	139,200	3.6	1	157,000	1.9	***	***	***	1	70,400	1.3
2020年	令和2年	6	139,200	-0.1	1	147,000	-1.3	***	***	***	1	69,600	-1.1
2021年	令和3年	6	141,200	1.4	2	148,000	0.7	***	***	***	1	70,000	0.6
2022年	令和4年	6	145,500	3.1	2	153,000	3.4	***	***	***	1	71,500	2.1
2023年	令和5年	6	151,200	3.8	2	161,000	5.2	***	***	***	1	75,000	4.9
2024年	令和6年	6	160,800	6.3	2	176,500	9.6	***	***	***	1	79,500	6.0
2025年	令和7年	6	165,500	2.8	2	184,000	4.3	***	***	***	1	83,500	5.0

資料：愛知県都市・交通局都市基盤部都市計画課