

令和7年度第2回知立市指定管理者選定等審査委員会会議録

件名	1. 西丘コミュニティセンターの指定管理候補者の選定について（単独指定）						
	2. 有料駐車場の指定管理候補者の選定について（単独指定）						
	3. その他						
開催年月日		令和7年10月7日(火)14時00分		開催場所		第2・3会議室	
審査委員会委員	市民委員	田中 明彦(学識経験者)	出席	職員委員	山崎 保志(企画部長)	出席	
		成瀬 道朗(学識経験者)	出席		瀬古 俊之(総務部長)	出席	
		神谷 正明	出席		田中 重範(会計管理者)	出席	
		中根 美春	出席		鈴木 基之(監査事務局長)	出席	
		榊原 清子	出席		出席者9名、欠席者0名		
事業者	西丘町区長 益田雄二、大成株式会社3名						
関係者	協働推進課長（藤田）、建築課長（佐藤）						
事務局	財務課長（川端）、資産経営係長（平良）、財務課主事（羽田）						
会 議 の 要 旨							
委員長 （田中明彦）	【14：00 会議開始】 定刻になりましたので、ただいまより令和7年度第2回知立市指定管理者選定等審査委員会を始めさせていただきます。 本日は、委員9名全員にご出席いただいております。知立市指定管理者選定等審査委員会規則第5条に基づき、会議が成立することをご報告いたします。 それでは、次第に移る前に、<u>次第1「西丘コミュニティセンターの指定管理候補者の選定」</u>と、<u>次第2「有料駐車場の指定管理候補者の選定」</u>については、内容が重複している部分もありますので、合わせて、事務局より説明をお願いいたします。						
事務局	西丘コミュニティセンター及び有料駐車場は令和8年3月31日を以て、指定管理期間が満期となりますので、来年度以降の指定管理候補者を選定する必要があります。 令和7年7月1日の指定管理者選定等審査委員会において、西丘コミュニティセンターは5年間の単独指定、有料駐車場は1年間の単独指定とすることを決定しております。本日は、それぞれの指定管理者指定申請者であります、西丘町内会及び大成株式会社に事業計画等について、ご説明いただいた上で、審査委員の皆様で指定管理候補者の選定を行っていただきます。						

	事務局として、本日の流れは以下のとおり想定しております。 西丘町内会：入室 ⇒ プレゼン ⇒ 質疑応答 ⇒ 退室 ↓ 大成株式会社：入室 ⇒ プレゼン ⇒ 質疑応答 ⇒ 退室 ↓ 次第1 西丘コミュニティセンターの指定管理候補者選定 ↓ 次第2 有料駐車場の指定管理候補者選定 以上、お取り計らいくださいますよう、よろしくお願いいたします。
委員長	事務局より説明がありましたが、次第1と次第2の流れとしては、事務局の説明のとおり進めてよろしいでしょうか。 <異議なし>
委員長	それでは、西丘コミュニティセンターの指定管理者指定申請者である西丘町内会によるプレゼンテーションを行います。
西丘町区長	<西丘町区長、入室。実施計画について説明。以下、要点。> ・平成18年4月より西丘町内会にて指定管理（単独指定）。 ・従事者は5名。 ・5年間（R8～R13）の指定管理料は2,195,000円／年。
田中(重)委員	人件費の780,000円／年は何人分ですか。
西丘町区長	センター長、運営管理者、施設管理者、事務管理者、防火管理者の5人分になります。施設管理者に対し最も多く人件費を支出しています。
成瀬委員	事業計画において、指定管理料は毎年、一定額を推移しており、物価高騰が見込んでありません。支出が指定管理料を上回る場合は、補正予算で対応することが慣例ですか。
協働推進課長	令和5年度の実績では、当初の指定管理料が支出を15万円程上回り、指定管理料を減額する変更契約を締結しています。昨年度も同様に上回ったことで、7千円程減額しております。現状では、物価高騰も含め、現行の指定管理料（2,195,000円／年）で賄うことができると推測してい

	ますが、仮に上回ることがあれば、補正予算で対応いたします。
成瀬委員	予備費はどのように活用されていますか。
協働推進課長	明確な活用方法はありませんが、例として、小規模な修繕等に充てられます。
西丘町区長	支出の明細については、前年度実績から算出していますが、各項目の予算を超える分については、予備費から充当することがあります。
委員長	他に質問もないようなので、これで締め切らせていただきます。西丘町内会様、ありがとうございました。ご退室ください。 <西丘町内会、退室>
委員長	それでは、有料駐車場の指定管理者指定申請者である大成株式会社によるプレゼンテーションを行います。 <大成株式会社、入室。実施計画について説明。以下、要点。> ・平成 18 年 4 月から 19 年間にわたり、有料駐車場の指定管理を実施。 ・名古屋市内にある駐車場の管理業務委託の実績あり。 ・施設閉鎖に向けて、滞りなく対応できるよう施設所管課と協議を継続。
瀬古委員	施設閉鎖後にもかかわらず車が駐車されていた場合、対応はどのように考えていますか。
大成㈱	具体的なスケジュールや業務運営体制については、まだ土木課と協議しておりませんが、閉鎖後、全車両が無くなることは想定しづらいため、プリペイドカードの残金の還付等も含め、閉鎖後にも一定期間の間は事務を継続する必要があると考えています。
成瀬委員	事前質問において、管理・運営実績をお伺いしましたが、御社の経験やノウハウから比較して、有料駐車場の稼働率は妥当な数字といえますか。
大成㈱	当社は運營業務の実績は知立市有料駐車場のみであり、名古屋市内の

	駐車場は管理業務の実績になります。そのため、稼働率の適正数値の根拠資料は持ち合わせていません。
委員長	他に質問もないようなので、これで締め切らせていただきます。大成株式会社様、ありがとうございました。ご退室ください。 <大成株式会社、退室>
委員長	2 社によるプレゼンテーションが終了しましたので、<u>次第1「西丘コミュニティセンターの指定管理候補者の選定について」</u>、審議に移りたいと思います。西丘町内会を指定管理候補者とするについて、ご意見等ありますでしょうか。 <意見なし>
委員長	意見もないようですので、採決に移ります。 西丘町内会を西丘コミュニティセンターの指定管理候補者とするに賛成の方は挙手をお願いします。 <全員賛成>
委員長	全員賛成ですので、西丘町内会を指定管理候補者に決定いたします。
委員長	続きまして、<u>次第2「有料駐車場の指定管理候補者の選定について」</u>、審議に移りたいと思います。大成株式会社を指定管理候補者とするについて、ご意見等ありますでしょうか。
成瀬委員	事前質問において、管理・運営実績についてお伺いしていましたが、回答書には運営実績が書かれていません。提出資料と質疑応答に齟齬があるのではないのでしょうか。
瀬古委員	回答書には「管理業務の実績」とはっきり記入されているため、あながち間違いではないように思います。質問者の意図からすると、説明不足であるとも思います。
成瀬委員	有料駐車場を 19 年間運営しているとのことですが、少し長いように

	感じます。
事務局	指定管理期間は最長 5 年間となります。有料駐車場については、期間満了時に公募により次の指定管理者を選定しています。結果として、連続して大成株式会社に指定管理していただいておりますが、選定する審査委員についても 2 年おきに更新しています。
委員長	その他、意見もないようですので、採決に移ります。 大成株式会社を有料駐車場の指定管理候補者とすることに賛成の方は挙手をお願いします。 <全員賛成>
委員長	全員賛成ですので、大成株式会社を指定管理候補者に決定いたします。続きまして、<u>次第 3「その他」</u>について、事務局、お願いいたします。
事務局	今後の指定管理者審査委員会につきまして、現時点で令和 7 年度中の開催の予定はございません。審査委員の皆様におかれましては、任期が令和 6 年度と令和 7 年度の 2 年間となりますので、新規の議題が今後なければ、本日をもって最後の委員会となります。この場をお借りし、お礼申し上げます。誠にありがとうございました。
委員長	他に何かありますでしょうか。 <意見なし>
委員長	ないようですので、これをもちまして、令和 7 年度第 2 回知立市指定管理者選定等審査委員会を終了させていただきます。 本日はありがとうございました。 【14 : 55 会議終了】
審 議 結 果	
・ 西丘コミュニティセンターの指定管理候補者に西丘町内会を選定。 ・ 有料駐車場の指定管理候補者に大成株式会社を選定。	