

# 【 物 件 調 書 】

| 土 地                    |         |                            |
|------------------------|---------|----------------------------|
| 所 在 地                  | 登 記 地 目 | 公 簿 地 積                    |
| 愛知県知立市山屋敷町東山 1 1 番 2 2 | 宅地      | 1 6 1 . 1 8 m <sup>2</sup> |

| 価 格       |                                                                  |
|-----------|------------------------------------------------------------------|
| 最低売却価格    | 金 2 2 , 2 4 3 , 0 0 0 円 （参考単価：約 1 3 8 , 0 0 0 円／m <sup>2</sup> ） |
| 入 札 保 証 金 | 1 2 0 万円以上                                                       |

| 物件の現況                                |                                         |                              |               |                           |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------|---------------------------|
| 接 面 道 路 の<br>幅 員 及 び 構 造             | 南西側 幅員約 5 . 0 m 市道（牛田町山屋敷 2 号線）         |                              |               |                           |
| 都 市 計 画 法<br>及<br>建 築 基 準 法 等        | 市街化区域                                   |                              |               |                           |
|                                      | 用 途 地 域                                 | 第一種中高層住居専用地域                 |               |                           |
|                                      | 建 ぺ い 率                                 | 6 0 %                        | 容 積 率         | 1 5 0 %                   |
|                                      | 防 火 指 定                                 | 建築基準法第 2 2 条区域               | 高 度 地 区       | 指定なし                      |
| 土 壌 調 査 等                            | 土壌調査は行っておりません。<br>地盤及び地下埋蔵物調査は行っておりません。 |                              |               |                           |
| 公 共 交 通 機 関                          | 鉄 道                                     | 名鉄三河線「三河知立駅」まで約 3 5 0 m      |               |                           |
|                                      | バ ス                                     | 知立市ミニバス「三河知立駅」バス停まで約 3 5 0 m |               |                           |
| 生<br>活<br>イ<br>ン<br>フ<br>ラ<br>施<br>設 | 利 用 可 能 な 施 設                           |                              | 接面道路<br>配管・配線 | 問 合 せ 先                   |
|                                      | 電 気                                     | 中部電力(株)                      | 有             | 中部電力パワーグリッド（株）            |
|                                      | ガ ス                                     | 東邦ガス(株)                      | 有             | 東邦ガス（株）                   |
|                                      | 上水道                                     | 公営水道                         | 有             | 知立市上下水道部水道課 0566-95-0133  |
|                                      | 下水道                                     | 公共下水道                        | 有             | 知立市上下水道部下水道課 0566-95-0134 |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 公 共 施 設<br>(道 路 距 離)    | 知立市役所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 約 1, 5 0 0 m |
|                         | 知立消防署                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 約 1, 9 0 0 m |
|                         | 知立市立知立小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 約 1, 1 0 0 m |
|                         | 知立市立竜北中学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 約 1 1 0 m    |
| 参 考 事 項<br>及<br>注 意 事 項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、平成 1 8 年頃まで山屋敷町公民館の用地（駐車場など）として利用されていました。</li> <li>・<u>本物件の北西側にネットフェンスがあります。補修・移設・撤去・隣接地権者との協議等については、買受人の責任で行っていただきます。</u></li> <li>・本物件は、現況有姿での引渡しとなります。</li> <li>・本物件の周辺環境を現地にて十分確認してください。なお、近隣環境は変化する場合があることをご了承ください。</li> <li>・本物件で建築工事等を実施しようとする場合は、知立市役所等の関係機関にて必要事項をご確認ください。</li> <li>・本物件にかかる下水道の受益者負担金は納付済みです。</li> <li>・『令和 8 年度 知立市有財産売払い 一般競争入札実施要領』を必ずご確認ください。</li> </ul> |              |

#### 参考図面等

|         |           |
|---------|-----------|
| P 3     | 位置図       |
| P 4     | 公図（写し）    |
| P 5 ～ 6 | 地積測量図（写し） |
| P 7 ～ 8 | 参考写真      |

本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。  
 現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査・確認してください。  
 ※物件調書が現況と異なるときは、現況を優先します。

#### 問い合わせ先

〒4 7 2－8 6 6 6

愛知県知立市広見三丁目 1 番地

知立市役所 企画部 財務課 資産経営係

電 話：0 5 6 6－9 5－0 1 8 7（直通）

メール：zaimu@city.chiryu.lg.jp

## 位置図

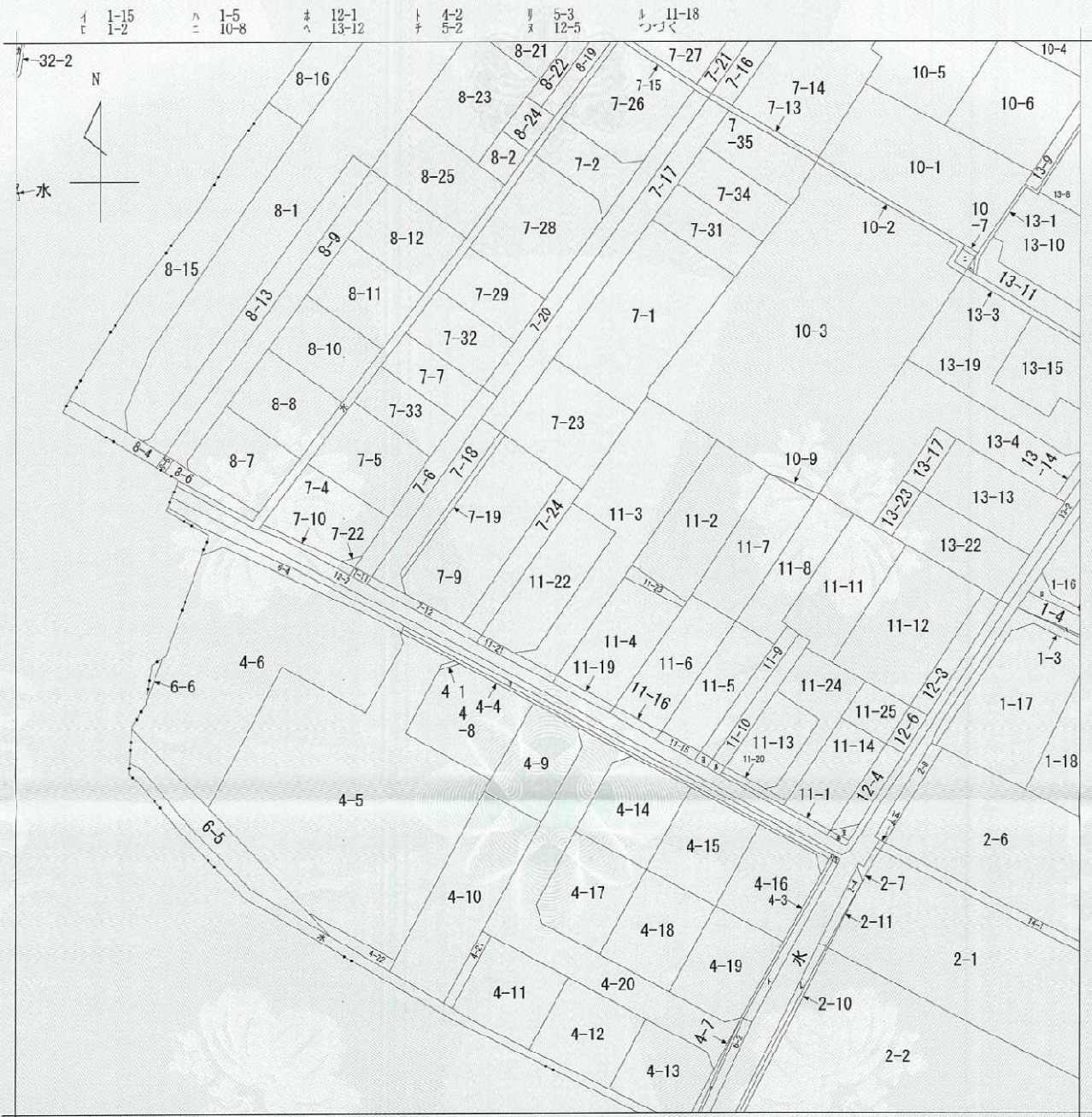


縮尺 1/1500

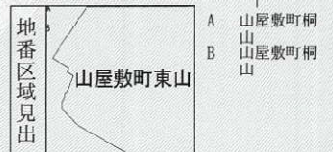


※この図面は権利等の確認には使用できません。

# 公 図（写し）



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|           |       |           |  |                 |                 |     |          |  |         |     |           |
|-----------|-------|-----------|--|-----------------|-----------------|-----|----------|--|---------|-----|-----------|
| 請 求 部 分   | 所 在   | 知立市山屋敷町東山 |  |                 |                 | 地 番 | 11番22    |  |         |     |           |
| 出 力 縮 尺   | 1/600 | 精 度 区 分   |  | 座 標 系 又 号 番 記 号 |                 | 分 類 | 地図に準ずる図面 |  |         | 種 類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作 成 年 月 日 |       |           |  |                 | 備 付 年 月 日 (原 図) |     |          |  | 補 記 事 項 |     |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月4日  
名古屋法務局刈谷支局

請求番号：24-1  
(1/2)

登記官

安藤淳一



公  
用

# 地積測量図（写し） 1/2

登記年月日：平成5年5月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年8月4日  
名古屋法務局刈谷支局

登記官

安藤淳一

4122178

座標求積表

| 地番  | ⑥      | 11-22  |                            |     |
|-----|--------|--------|----------------------------|-----|
| 測点  | Xn     | Yn     | $\sum (X_{n+1} - X_n) Y_n$ |     |
| K43 | 76.946 | 49.347 | -1114.551                  | 342 |
| K24 | 54.447 | 49.560 | -1086.404                  | 760 |
| K50 | 55.025 | 54.932 | 154.963                    | 172 |
| K51 | 57.268 | 56.923 | 1252.761                   | 384 |
| K47 | 77.033 | 56.693 | 1115.604                   | 854 |
|     |        | 倍面積    | 322.373308                 |     |
|     |        | 面積     | 161.1866540                |     |
|     |        | 地積     | 161.18                     |     |

| 残地番 | ④        | 11-3 |             |  |
|-----|----------|------|-------------|--|
| 公簿  | 480.6577 | 總計   | 161.1866540 |  |
|     |          | 残地   | 319.4710460 |  |
|     |          | 地積   | 319.47      |  |



公用

(会員専用)

作製者

豊田市樹木町2丁目19番地  
土地家屋調査士 赤川



5, 5, 14  
(平成 年 月 日作製)

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

# 地積測量図（写し） 2/2

|            |            |           |  |
|------------|------------|-----------|--|
| 前 11-3 後・新 |            |           |  |
| 地 番        | 11-3 11-22 | 地 積 測 量 図 |  |
| 土地の所在      | 知立市山屋敷町東山  |           |  |

道 路

名古屋法務局  
刈谷出張所  
5.5.28  
処理

単位：M

○・・・プラ杭

●・・・鉄

|       |      |     |       |
|-------|------|-----|-------|
| 申 請 人 | 石川則江 | 縮 尺 | 1/500 |
|-------|------|-----|-------|

## 参 考 写 真 1 / 2

物件を南西から

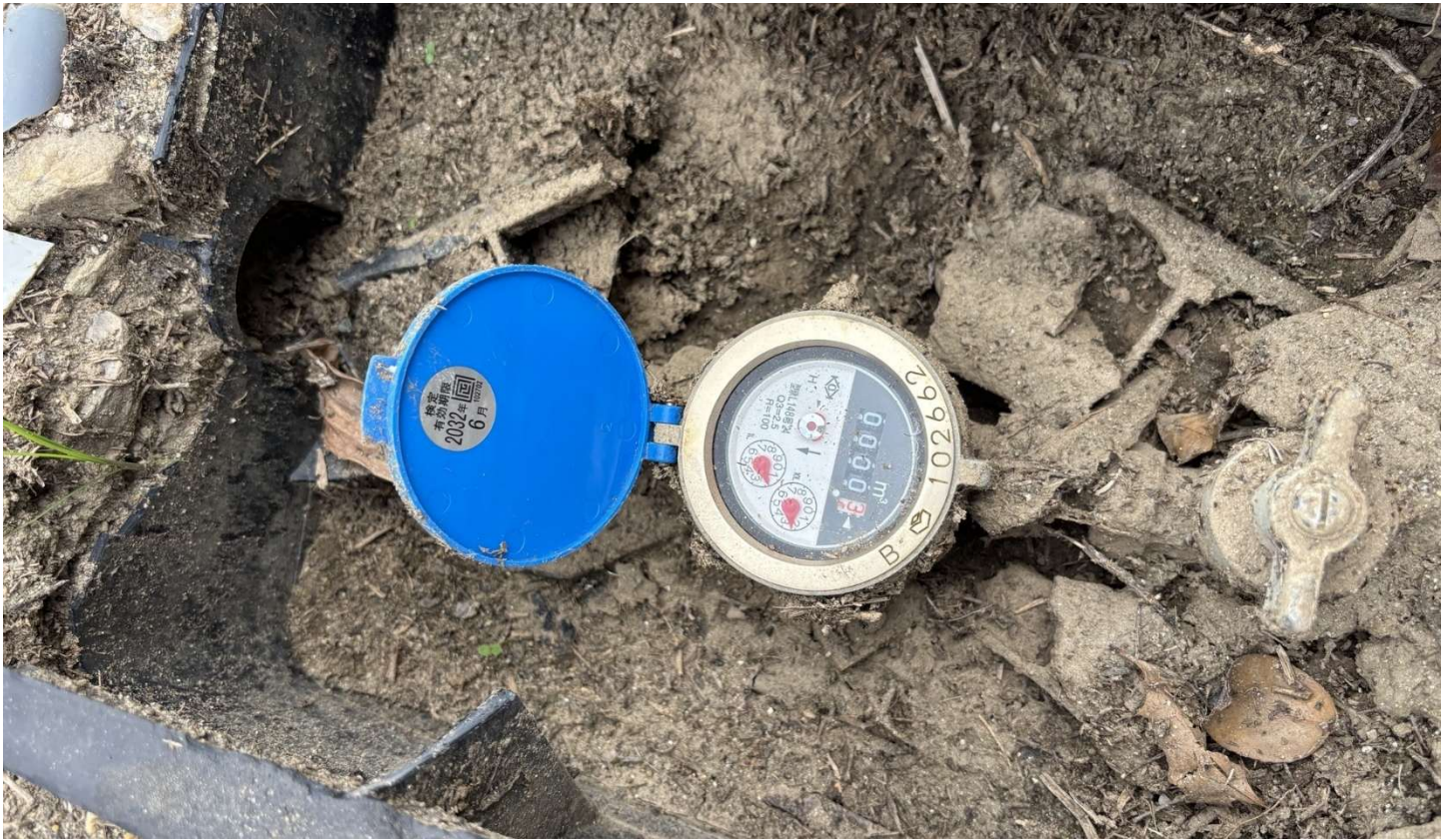


物件を北東から



## 参 考 写 真 2 / 2

水道メーター



人工物

