令和８年度第２回知立市指定管理者選定等審査委員会会議録

件名	１．　有料駐車場の指定管理候補者の選定について（単独指定） ２．　その他

開催年月日		令和８年９月２４日(木)10時00分		開催場所	４０３会議室		
審査委員会委員	市民委員	成瀬　道朗(学識経験者)	出席	職員委員	古久根　健(企画部長)	出席	
		加藤　巧　(学識経験者)	出席		瀬古　俊之(総務部長)	出席	
		中根　美春	出席		田中　重範(会計管理者)	出席	
		榊原　清子	出席		鈴木　基之(監査事務局長)	出席	
		加藤　満寿恵	出席	出席者９名、欠席者０名			
事業者	大成株式会社３名						
関係者	佐藤土木課長						
事務局	川端財務課長、平良資産経営係長、財務課主事清水						

会　議　の　要　旨

成瀬委員長

【10：00 会議開始】

定刻になりましたので、ただいまより令和８年度第２回知立市指定管理者選定等審査委員会を始めさせていただきます。

本日は、委員９名全員にご出席いただいており、知立市指定管理者選定等審査委員会規則第５条に基づき、会議が成立することをご報告いたします。

それでは、次第に移る前に、次第１「知立市有料駐車場の指定管理候補者の選定」について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局

知立市有料駐車場は、令和９年３月 31 日をもって、指定管理期間が満期となりますので、来年度以降の指定管理候補者を選定する必要がございます。令和８年７月８日の指定管理者選定等審査委員会において、知立市有料駐車場は１年間の単独指定とすることを決定しております。本日は、指定管理者指定申請者であります、大成株式会社様に事業計画等について、ご説明いただいた上で、審査委員の皆様で指定管理候補者の選定を行っていただきます。

本日の流れとしましては、大成株式会社様に知立市有料駐車場の事業計画のプレゼンテーションと、それに対する質疑応答を実施。その後、大成株式会社様にはご退出いただき、次第１のとおり指定管理候補者について、選定いただく流れを想定しています。

以上、お取り計らいくださいますよう、よろしくお願いいたします。

成瀬委員長	それでは、知立市有料駐車場の指定管理者指定申請者である大成株式会社によるプレゼンテーションを行います。
大成株式会社	＜大成株式会社による実施計画についての説明。以下、要点。＞ ・平成 18 年 4 月から 20 年間にわたり、有料駐車場の指定管理を実施。 ・1959 年創設以来、68 年にわたり培ったビルメンテナンス企業としてのノウハウを発揮し、安全で安心して利用できる施設運営を推進していく。 ・施設閉鎖に向けて、滞りなく対応できるよう施設所管課と協議を継続。
田中委員	2028 年 3 月の閉鎖予定が遅くなることはあるのか。
佐藤土木課長	西新地の再開発事業が延期になり、解体が令和 10 年８月となっているため、令和 10 年３月までの１年間の指定管理期間としている。それ以降については、西新地の再開発事業に伴って有料駐車場も閉鎖するということなので、施設所管課としては、現段階では令和 10 年 8 月解体ということ以外はわからない。
加藤巧委員	アンケートを実施するとのことだが、いつ実施するのか。
大成株式会社	毎年 11 月に実施しているため、来年度についても同時期を想定している。
加藤巧委員	同時期だとすると、数ヶ月後には閉鎖するため、例年のアンケート内容ではなく、別の内容にするべきだと思う。内容について検討しているのか。
大成株式会社	現段階では、内容は決まっていないが、今年度の 11 月実施分については例年通りの内容で考えている。来年については、市と協議し、内容を検討していきたい。
加藤巧委員	有意義な内容にしていただきたい。場合によっては、やらないという選択肢も考えられる。
瀬古委員	何年も前から閉鎖を見据えた運営をしていただいており、次年度も小規模の修繕にとどまっているが、管理している立場として、1 年間安全性を担保できるという見解か。

大成株式会社	建物の耐久性を評価できる立場ではないが、建設から 40 年近く経過しており、老朽化はしているが、いつ壊れるかはわからない。正確に耐久性について評価するということであれば、市と協議の上、実施する必要がある。
成瀬委員長	建設業者は誰か。
佐藤土木課長	共和建設工業株式会社だったかと思うが、後日改めて確認する。
成瀬委員長	経営方針が安全安心ということなので、安全性については重要だと思う。
大成株式会社	安全という部分に関しては、建物の耐久性の部分で気がかりだが、閉鎖を見据えているため、検査費用との兼ね合いが必要。
成瀬委員長	他に質問もないようなので、これで締め切らせていただきます。大成株式会社様、ありがとうございました。ご退室ください。 ＜大成株式会社、退室＞
成瀬委員長	プレゼンテーションが終了しましたので、**次第２「有料駐車場の指定管理候補者の選定について」**、審議に移りたいと思います。大成株式会社を指定管理候補者とすることについて、ご意見等ありますでしょうか。
田中委員	指定管理者制度導入前に自分が担当だった頃、有料駐車場は様々な問題が起きており、対応が大変だった。指定管理者制度が導入され、民間の経験を生かした対応で、環境が良くなった。引き続きお願いすることでいいと思う。
成瀬委員長	保管していた貯蔵品を費用計上するとのことだが、計上した貯蔵品は知立市のものとなるのか。今までは使用した分だけ費用計上していたとのことだが、貯蔵品を購入した費用については、どこに計上されているのか。
佐藤土木課長	大成株式会社の経費で購入しているもの。内訳としては主に駐車券な

	どの印刷物で、在庫切れを防ぐ目的や、大量発注することにより単価が下がるため、貯蔵品として、毎年使用した分のみ消耗品として計上している。
成瀬委員長	その他、意見もないようですので、採決に移ります。 大成株式会社を知立市有料駐車場の指定管理候補者とすることに賛成の方は挙手をお願いします。 ＜全員賛成＞
成瀬委員長	全員賛成ですので、大成株式会社を指定管理候補者に決定いたします。 続きまして、次第２「その他」について、事務局、お願いいたします。
事務局	今後の流れですが、指定管理候補者については 12 月議会で議案として提出します。議決の後、指定管理者として指定されます。 この結果につきましても、ホームページで市民の方に公表していきます。今後の審査委員会ですが、西新地地区再開発事業の進捗に伴い、指定管理期間を含め、再度審査委員会にてご審議いただく場合がございます。その際は、会議の開催方法を含め、改めて通知させていただきます。また、本日の会議にご出席いただいた報酬につきましては、後日指定の口座にお振込みいたします。以上です。
成瀬委員長	他に何かありますでしょうか。 ＜意見なし＞
成瀬委員長	ないようですので、これをもちまして、令和８年度第２回知立市指定管理者選定等審査委員会を終了させていただきます。 本日はありがとうございました。 【14：50 会議終了】

審　議　結　果
・知立市有料駐車場の指定管理候補者に大成株式会社を選定。 ・質問に対する回答 Q．建設業者は誰か。 A．角文・共和建設共同企業体